「청라국제도시역 **푸르지오 시티**」 오피스텔 분양광고

PRUGIO CITY

■ 코로나19 관련 안내 사항

◎ 신종 코로나 바이러스 감염증 예방을 위하여 견본주택 방문 기간 내 방문시 아래 사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.
* 마스크를 착용하지 않을 경우 / 열 화상카메라 및 비접촉체온계를 통한 체온 37.5도가 넘을 경우 / 소독발판, 손소독제 등 예방 절차에 불응 할 경우

◎ 코로나19 확산상황 및 정부정책에 따라 당첨자의 견본주택 관람, 당첨자 공급계약 일정은 변경될 수 있습니다.

◎ 청라국제도시역 푸르지오 시티 견본주택 내 분양 상담전화(☎1566-0115)등을 통해 분양광고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 간혹 폭주하는 상담 전화와 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 제공으로 청약 관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고 자료로만 활용해 주시기 바라며, 신청자 본인이 홈페이지(http://cn-prugiocity.com) 또는 청약홈(www.applyhome.co.kr) 내 분양광고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 관련 서류 등을 발급받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바라며, 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 신청자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 본 오피스텔은 2020.02.21. 시행된 「건축물의 분양에 관한 법률」이 적용되오니, 본 분양광고를 숙지하시어 착오 없으시기 바랍니다.

■ 본 오피스텔 분양광고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 내용 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

■ 본 오피스텔은 건전한 청약문화 정착을 위한 정부방침에 따라 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로 청약 이전에 인터넷뱅킹에 가입 및 공인 인증서를 발급받으시기 바랍니다.

■ 본 오피스텔의 경우 청약자 "만 나이"요건 기준일은 모두 최초 분양광고일(2020.05.07) 기준입니다.

■ 인터넷 청약접수 및 전산추첨 : 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」제7조의2제2항에 따라 청약접수 및 분양받을 자의 선정에 관한 업무를 한국감정원에 의뢰하여 인터넷 청약을 원칙으로 하며 전산추첨의 방법으로 입주자를 선정합니다.

■ 본 오피스텔은 청약통장, 순위와 무관하며 당첨되더라도 당첨자관리, 재당첨 제한 등은 적용되지 않습니다.

■ 중복청약 유의사항 : 각 군별 1건씩 접수 가능하며 1인당 최대 3개 군으로 3건의 청약이 가능합니다. (단, 동일 군을 중복 신청하거나 3건 초과 청약신청 시 모두 무효처리 됩니다.)

■ 전매제한 : 본 오피스텔은 비투기과열지구 및 비청약과열지역에서 분양하는 오피스텔로서 「건축물의 분양에 관한 법률」제6조의3 2항에 따라 건축물의 사용승인 전에 2명 이상에게 전매하거나 이의 전매를 알선할 수 없습니다.

■ 위반행위 관련 계약취소 및 벌칙사항 : 「건축물의 분양에 관한 법률」제6조의4에 따라 부정한 방법으로 분양을 받거나 전매제한사항을 위반하는 경우 계약체결 이후라도 관계법령에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 특히 전매제한 사항을 위반하는 경우 「건축물의 분양에 관한 법률」제10조제2항에 따라 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금형에 처할 수 있습니다.

■ 잔여호실 공급 : 정당계약 이후 미계약 잔여호실은 「건축물의 분양에 관한 법률」제6조5항 및 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」제9조제2항에 의거 수의계약으로 공급될 예정입니다.

■ 부동산 거래신고 의무 : 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」제3조에 의거 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 부동산거래신고 하여야 함. 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생한 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

■ 청약일정 및 장소

구 분	청약신청	당첨자발표	계약체결
일 시	2020.05.12.(화)	2020.05.15(금) (16:00 이후)	2020.05.18(월) ~ 05.19(화), 2일간
방 법	인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30) (은행창구 청약 시 우리은행영업시간까지)	청약홈 개별조회 (www.applyhome.co.kr 로그인 후 조회 가능)	견본주택 방문계약 (10:00 ~ 16:00)
장 소	• 한국감정원 청약홈 - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	• 한국감정원 청약홈 - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	청라국제도시역 푸르지오 시티 견본주택 (서울시 양천구 목동 919-8번지)

※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어에서 "청약홈"검색(애플앱스토어 어플은 향후 이용 가능)

■ 본 오피스텔은 아파트 청약통장 순위와 무관하므로, 청약통장이 필요하지 않으며 청약홈에서 인터넷 청약을 신청하여 당첨되더라도 당첨자 관리 및 재당첨 제한 등은 적용되지 않습니다.

■ 건축물의 분양에 관한 법률 제5조 및 시행령 제7조의 규정에 의거 인천광역시경제자유구역청 청라관리과(2020-청라관리과-분양신고-3호, 2020.5.4.) 분양신고 필증 득함

■ 본 건축물은 건축법 제11조에 따라 건축허가를 받은 건축물임. 인천시경제자유구역청 청라관리과 (2019-청라관리과-신축허가-103) 2019.12.24. 허가완료

■ 시행수탁 : 아시아신탁 주식회사 ■ 시행위탁 : 주식회사 우주개발 ■ 시공사 : 주식회사 대우건설

■ 공급위치 : 인천광역시 서구 청라동 4-20번지

■ 대지면적 : 전체 10,409.40㎡ 중 오피스텔 지분 9,460.826㎡

■ 건축물연면적 및 용도 : 전체 130,916.025㎡ 중 오피스텔 120,361.598㎡

※ 본 오피스텔은 "건축법 시행령[별표1] 용도별 건축물의 종류" 14호 "업무시설(오피스텔)"에 해당함

■ 공급규모 : 지하6층~지상34층 중 오피스텔 분양대상 5~34층(20층 피난안전구역 제외) / 1,630실

■ 내진설계 : 본 건축물은 건축법 제48조 제3항에 따라 내진성능이 확보 되었으며, 동법 제48조의3 제2항에 따른 산정한 내진능력은 수정메르칼리 진도등급 VII-0.204g (동기준) 입니다.

■ 주차대수 : 총 1,715대 (오피스텔 1,652대 / 근린생활시설 63대)

■ 건축물의 층별 용도 : 지하6층~지하1층[지하주차장, 기계실 등], 지상1층~지상2층(근린생활시설, 주민공동시설, 주차장 등), 지상3층~지상4층(주차장 등), 지상5층~지상34층(오피스텔), 20층(피난안전구역 등)

■ 공급대상

(단위 : ㎡)

군	타입	호실수	건축물면적					대지지분
			전용면적	공용면적	기타공용면적	주차장	계약면적	
1군	20A-a	670	20.683	8.935	0.633	22.877	53.128	4.154
	20A-b	42	20.683	8.935	0.633	22.877	53.128	4.154
	22A2	54	22.937	9.808	0.702	25.370	58.817	4.607
	24B	136	24.547	10.430	0.752	27.150	62.879	4.930
	20E	8	20.683	8.935	0.633	22.877	53.128	4.154
	22E2	4	22.937	9.808	0.702	25.370	58.817	4.607
2군	35C	162	35.762	14.391	1.095	39.555	90.803	7.182
	36C2a-1	42	36.028	14.689	1.103	39.849	91.669	7.236
	36C2a-2	42	36.028	14.689	1.103	39.849	91.669	7.236
	36C2b-1	36	36.028	14.689	1.103	39.849	91.669	7.236
	36C2b-2	42	36.028	14.689	1.103	39.849	91.669	7.236
	38C3a-1	14	38.738	15.676	1.186	42.846	98.446	7.780
	38C3a-2	14	38.738	15.676	1.186	42.846	98.446	7.780
	38C3b-1	12	38.738	15.676	1.186	42.846	98.446	7.780
	38C3b-2	14	38.738	15.676	1.186	42.846	98.446	7.780
	36C4	54	36.001	14.648	1.102	39.819	91.570	7.230
	35F-a	14	35.762	14.391	1.095	39.555	90.803	7.182
	35F-b	2	35.762	14.391	1.095	39.555	90.803	7.182
	36F2	4	36.001	14.648	1.102	39.819	91.570	7.230
	39G	8	39.556	15.778	1.215	43.744	100.293	7.944
	43I-a	14	43.385	17.162	1.332	47.980	109.859	8.713
	43I-b	2	43.385	17.162	1.332	47.980	109.859	8.713
	43I2	8	43.385	17.162	1.332	47.980	109.859	8.713
3군	40D	108	40.804	16.750	1.249	45.132	103.935	8.195
	40D2	108	40.734	17.531	1.247	45.054	104.566	8.182
	61J	8	61.547	25.092	1.888	68.068	156.595	12.361
	63J2	8	63.424	26.513	1.946	70.145	162.028	12.738

■ 공급금액 및 납부일정

(단위 : 천원, VAT포함)

군	타입	실수	구분	분양대금				계약금	중도금(60%)						잔금
								10%	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	30%
				대지비	건축비	부가세	합계	계약시	2020.10.05	2021.03.05	2021.08.05	2022.01.05	2022.06.07	2022.11.04	입주지정일
1군	20A-a	670	최고가	39,653	105,770	10,577	156,000	15,600	15,600	15,600	15,600	15,600	15,600	15,600	46,800
			최저가	35,840	95,600	9,560	141,000	14,100	14,100	14,100	14,100	14,100	14,100	14,100	42,300
	20A-b	42	최고가	40,168	107,120	10,712	158,000	15,800	15,800	15,800	15,800	15,800	15,800	15,800	47,400
			최저가	37,111	98,990	9,899	146,000	14,600	14,600	14,600	14,600	14,600	14,600	14,600	43,800
	22A2	54	최고가	42,195	112,550	11,255	166,000	16,600	16,600	16,600	16,600	16,600	16,600	16,600	49,800
			최저가	38,897	103,730	10,373	153,000	15,300	15,300	15,300	15,300	15,300	15,300	15,300	45,900
	24B	136	최고가	45,504	121,360	12,136	179,000	17,900	17,900	17,900	17,900	17,900	17,900	17,900	53,700
			최저가	41,943	111,870	11,187	165,000	16,500	16,500	16,500	16,500	16,500	16,500	16,500	49,500
	20E	8	최고가	42,447	113,230	11,323	167,000	16,700	16,700	16,700	16,700	16,700	16,700	16,700	50,100
			최저가	41,439	110,510	11,051	163,000	16,300	16,300	16,300	16,300	16,300	16,300	16,300	48,900
	22E2	4	최고가	44,989	120,010	12,001	177,000	17,700	17,700	17,700	17,700	17,700	17,700	17,700	53,100
			최저가	44,989	120,010	12,001	177,000	17,700	17,700	17,700	17,700	17,700	17,700	17,700	53,100
2군	35C	162	최고가	66,344	176,960	17,696	261,000	26,100	26,100	26,100	26,100	26,100	26,100	26,100	78,300
			최저가	59,989	160,010	16,001	236,000	23,600	23,600	23,600	23,600	23,600	23,600	23,600	70,800
	36C2a-1	42	최고가	66,344	176,960	17,696	261,000	26,100	26,100	26,100	26,100	26,100	26,100	26,100	78,300
			최저가	61,775	164,750	16,475	243,000	24,300	24,300	24,300	24,300	24,300	24,300	24,300	72,900
	36C2a-2	42	최고가	68,634	183,060	18,306	270,000	27,000	27,000	27,000	27,000	27,000	27,000	27,000	81,000
			최저가	63,802	170,180	17,018	251,000	25,100	25,100	25,100	25,100	25,100	25,100	25,100	75,300
	36C2b-1	36	최고가	66,859	178,310	17,831	263,000	26,300	26,300	26,300	26,300	26,300	26,300	26,300	78,900
			최저가	63,550	169,500	16,950	250,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	75,000
	36C2b-2	42	최고가	69,401	185,090	18,509	273,000	27,300	27,300	27,300	27,300	27,300	27,300	27,300	81,900
			최저가	66,092	176,280	17,628	260,000	26,000	26,000	26,000	26,000	26,000	26,000	26,000	78,000
	38C3a-1	14	최고가	69,653	185,770	18,577	274,000	27,400	27,400	27,400	27,400	27,400	27,400	27,400	82,200
			최저가	64,821	172,890	17,289	255,000	25,500	25,500	25,500	25,500	25,500	25,500	25,500	76,500
	38C3a-2	14	최고가	72,195	192,550	19,255	284,000	28,400	28,400	28,400	28,400	28,400	28,400	28,400	85,200
			최저가	67,111	178,990	17,899	264,000	26,400	26,400	26,400	26,400	26,400	26,400	26,400	79,200
	38C3b-1	12	최고가	70,409	187,810	18,781	277,000	27,700	27,700	27,700	27,700	27,700	27,700	27,700	83,100
			최저가	67,111	178,990	17,899	264,000	26,400	26,400	26,400	26,400	26,400	26,400	26,400	79,200
	38C3b-2	14	최고가	70,951	194,590	19,459	287,000	28,700	28,700	28,700	28,700	28,700	28,700	28,700	86,100
			최저가	69,401	185,090	18,509	273,000	27,300	27,300	27,300	27,300	27,300	27,300	27,300	81,900
	36C4	54	최고가	64,317	171,530	17,153	253,000	25,300	25,300	25,300	25,300	25,300	25,300	25,300	75,900
			최저가	59,233	157,970	15,797	233,000	23,300	23,300	23,300	23,300	23,300	23,300	23,300	69,900
	35F-a	14	최고가	70,409	187,810	18,781	277,000	27,700	27,700	27,700	27,700	27,700	27,700	27,700	83,100
			최저가	68,886	183,740	18,374	271,000	27,100	27,100	27,100	27,100	27,100	27,100	27,100	81,300
	35F-b	2	최고가	71,428	190,520	19,052	281,000	28,100	28,100	28,100	28,100	28,100	28,100	28,100	84,300
			최저가	71,428	190,520	19,052	281,000	28,100	28,100	28,100	28,100	28,100	28,100	28,100	84,300
	36F2	4	최고가	68,130	181,700	18,170	268,000	26,800	26,800	26,800	26,800	26,800	26,800	26,800	80,400
			최저가	68,130	181,700	18,170	268,000	26,800	26,800	26,800	26,800	26,800	26,800	26,800	80,400
	39G	8	최고가	77,783	207,470	20,747	306,000	30,600	30,600	30,600	30,600	30,600	30,600	30,600	91,800
			최저가	77,783	207,470	20,747	306,000	30,600	30,600	30,600	30,600	30,600	30,600	30,600	91,800
	43I-a	14	최고가	85,924	229,160	22,916	338,000	33,800	33,800	33,800	33,800	33,800	33,800	33,800	101,400
			최저가	84,390	225,100	22,510	332,000	33,200	33,200	33,200	33,200	33,200	33,200	33,200	99,600
	43I-b	2	최고가	86,428	230,520	23,052	340,000	34,000	34,000	34,000	34,000	34,000	34,000	34,000	102,000
			최저가	86,428	230,520	23,052	340,000	34,000	34,000	34,000	34,000	34,000	34,000	34,000	102,000
	43I2	8	최고가	80,325	214,250	21,425	316,000	31,600	31,600	31,600	31,600	31,600	31,600	31,600	94,800
			최저가	78,550	209,500	20,950	309,000	30,900	30,900	30,900	30,900	30,900	30,900	30,900	92,700
3군	40D	108	최고가	76,764	204,760	20,476	302,000	30,200	30,200	30,200	30,200	30,200	30,200	30,200	90,600
			최저가	69,138	184,420	18,442	272,000	27,200	27,200	27,200	27,200	27,200	27,200	27,200	81,600
	40D2	108	최고가	75,493	201,370	20,137	297,000	29,700	29,700	29,700	29,700	29,700	29,700	29,700	89,100
			최저가	68,382	182,380	18,238	269,000	26,900	26,900	26,900	26,900	26,900	26,900	26,900	80,700
	61J	8	최고가	133,707	356,630	35,663	526,000	52,600	52,600	52,600	52,600	52,600	52,600	52,600	157,800
			최저가	118,970	317,300	31,730	468,000	46,800	46,800	46,800	46,800	46,800	46,800	46,800	140,400
	63J2	8	최고가	138,287	368,830	36,883	544,000	54,400	54,400	54,400	54,400	54,400	54,400	54,400	163,200
			최저가	135,745	362,050	36,205	534,000	53,400	53,400	53,400	53,400	53,400	53,400	53,400	160,200

* 오피스텔 동별, 타입별, 층, 향, 구조 등에 따라 분양금액에 차이가 있습니다.
* 각 실별 정확한 분양대금(공급금액)은 오피스텔 공급안내 및 견본주택(홍보관 포함)·홈페이지에서 확인하시기 바랍니다.

■ 공통사항

- 총 분양금액은 동, 타입, 층, 향, 구조 등을 감안하여 책정한 금액으로 부가가치세가 포함되어 있습니다.
- 분양금액은 각 호실별 공히 소유권이전 등기비용, 취득세(구. 등록세포함)가 포함되지 않은 금액입니다.
- 오피스텔의 전용면적은 건축법 및 건축물의 분양에 관한 법률에 따라 건축물 외벽의 내부선을 기준으로 산정되었습니다.
- 전체가 공용으로 사용하는 부분(진입통로, 주차장, 전기실, 기계실, 발전기실 등)은 전체공용으로 하며, 각 호별로 주차장 및 기타 공용면적에 대한 금액이 상기 분양금액에 포함되어 있습니다.
- 사업부지는 오피스텔, 근린생활시설이 복합적으로 계획되어 있어 시설별 전용면적을 기준으로 대지면적을 분할하되 소수점 셋째자리까지 표현하였으며, 오피스텔 각 실별 대지지분은 오피스텔의 대지지분을 전용면적 비율로 분할하되 소수점 셋째자리로 정리하였고, 단수정리를 위한 오차는 일부 호실에 할애하였으며, 이 경우 공급금액에 영향을 미치지 않으며 이로 인해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 상기 실별 계약면적과 대지지분은 인허가 과정, 지적정리, 진입로(가감속차로) 등 기부채납, 확정측량 등의 결과에 따른 공부정리 시 면적증감이 있을 수 있고, 소수점 이하 단수정리에 따라 실제 등기시 공급면적 및 대지지분과 차이가 발생할 수 있으며, 소수점 이하 면적변동 및 이로 인한 지분변동에 대해서는 차후 정산하지 않으며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 대지지분에는 전체사업부지(10,409.40㎡) 내 공개공지면적(1,639.34㎡)에 해당하는 지분이 실별 전용면적 비율에 따라 포함되어 있습니다.
- 공급대상은 1,630실로 구성되어 있으므로 청약 및 계약 신청 시 세부사항은 견본주택(홍보관 포함)으로 직접 방문하여 확인하시기 바랍니다.
- 계약금은 건축물의 분양에 관한 법률 제8조 제2항, 동법 시행령 제11조 제2항에 의하여 계약 체결시에 납부해야 합니다.
- 중도금은 지정된 시점에 납부해야 하며, 잔금은 입주 지정일에 완납하여야 합니다. (단, 납부일이 토/일요일, 공휴일일 경우 익일 은행 영업일 기준으로 함)
- 2017. 10. 24 이후 개정된 건축물의 분양에 관한 법률이 적용됩니다.
- 본 오피스텔에 대한 공급계약을 체결한 계약자는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 (2020.02.21. 시행) 제3조1항에 의거 공급계약 체결일로부터 30일 이내에 관할 소재지의 시장, 군수 또는 구청장에게 실제 거래가격 등을 신고하여야 합니다. 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있습니다.

■ 청약 신청자격 및 유의사항

- 최초 분양광고일(2020.05.07) 현재 대한민국에 거주하는 만 19세 이상인 분[국내 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국 국적동포) 및 외국인 포함] 및 법인에 한합니다.
  단, 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인은 중도금 대출에 제한이 있을 수 있습니다.
- 거주지역 및 청약통장 가입여부와 무관하게 청약신청이 가능합니다.
  청약신청은 각 군별 1건씩 접수 가능하며, 1인당 최대 3개 군으로 3건의 청약이 가능합니다. 단, 동일인이 동일 군을 중복 신청하거나 3건을 초과하여 청약을 신청하는 경우에는 모든 청약은 무효 처리합니다.
- 청약신청 시 층이나 방향 구분 없이 군별로 접수하고 동, 호실은 무작위 전산 추첨하여 결정됩니다.
- 예비당첨자는 별도로 선정하지 않으며, 미계약 호수 발생 시 건축물의 분양에 관한 법률 제6조5항 및 건축물의 분양에 관한 법률 시행령 제9조2항 규정 등을 통하여 사업주체에서 수의계약으로 공급합니다.
- 신청자격 착오로 인해 부적격자로 판명되는 경우, 계약체결이 불가하고 계약체결 이후에도 계약이 취소될 수 있으며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에 있습니다.
- 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약 신청분의 당첨으로 인한 불이익에 대하여 사업관계자 및 은행에서는 책임지지 않습니다.

구분	일 정	장 소
청약일시	2020.05.12(화) / (08:00 ~ 17:30) (은행창구 청약 시 우리은행영업시간까지)	한국감정원 청약 Home : www.applyhome.co.kr - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 : 청약홈(애플스토어 어플은 향후 이용가능)
당첨자 발표	2020.05.15.(금) 16:00 이후	한국감정원 청약 Home(www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰앱에서 개별조회 ※ 공인인증서로 로그인 후 조회가능
계약일시	2020.05.18.(월) ~ 05.19(화) / 2일간 / (10:00 ~ 16:00)	청라국제도시역 푸르지오 시티 견본주택 (서울시 양천구 목동 919-8번지)

■ 인터넷청약 신청안내

구분	구 비 서 류
이용안내	• 거래은행 인터넷뱅킹 가입(공인인증서 보유)하신 분으로 거래은행 출금계좌에 청약신청금 이상의 출금 가능한 잔액을 유지하고 있어야 함.(이체한도 확인)
이용방법 및 절차	(모든 은행 이용자) 한국감정원 청약 Home ① 접속 : 청약 Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)접속 → 청약신청 '오피스텔/도시형생활주택/민간임대' → 청약신청하기 ② 청약 : 공인인증서 로그인 → 주택명 및 타입 선택 → 청약 신청시 유의사항 확인 → 연락처 등 입력 → 청약신청내역 확인 및 청약신청금 출금계좌번호, 비밀번호입력 → 공인인증서 비밀번호 입력 → 청약접수 완료 → 신청내역 조회 ※ 스마트폰앱으로도 가능(구글플레이스토어에서 "청약홈" 검색(애플스토어 어플은 향후 이용가능)

- 청약은 PC [한국감정원 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr), 스마트폰 [청약홈 앱]을 통해 청약 가능하며, 청약이전에 전국 시중은행지점 (KB국민, 신한, 기업, 수협, 농협, 우리, SC, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 시티)을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공인인증서를 발급 받아 주시기 바랍니다. 또한 인터넷뱅킹 가입자는 1일(1회) 이체한도 등을 확인하여 주시기 바랍니다.
  - 법인은 인터넷 청약 불가하며, 대행은행인 우리은행 본점 및 지점 방문 청약만 가능함.
  - 견본주택 위치 : 서울특별시 양천구 목동 919-8번지

■ 청약신청금 납부방법

청약신청금	청약 신청금 납부방법
100만원	• 인터넷 청약시 : 청약홈 홈페이지 및 스마트폰을 통한 인터넷 납부 • 주택청약 참가은행(KB국민, 신한, 기업, 수협, 농협, 우리, SC, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 시티)에 입출금 통장 개설 후 청약신청금을 예치하고 청약에 참가해야함(인터넷 청약시 거래은행 계좌에서 출금).

■ 본/지점 창구 청약시 구비서류(법인, 노약자, 장애인 등에 한해 신청 가능)

구 분	구 비 사 항
본인신청 시 (배우자 포함)	1. 청약신청서 (우리은행 지점 창구에 비치) 2. 청약신청금 3. 신분증(주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등) 4. 본인 도장(또는 서명, 배우자일 경우 청약자의 도장) 5. 청약 신청금 환불받을 통장 사본(청약 신청인 명의) ※ 배우자 대리 신청시 배우자 입증서류 추가 제출(동일세대 구성시 : 주민등록 등본 1부, 분리세대 구성시 : 가족 관계 증명서 1부) ※ 재외동포는 국내거소 신고증 사본 1통(국내거소 사실증명서 1부) ※ 외국인은 외국인 등록증 사본 1통(또는 외국인 등록 사실 증명서 1부)
법인	1. 청약신청서 (우리은행 지점 창구에 비치) 2. 청약신청금 3. 사업자등록증 사본 1부 4. 법인인감도장 5. 법인 인감증명서 1부 (용도: 오피스텔 청약신청용) (사용인감 사용시 사용인감계 1부 제출) 6. 청약신청금 환불받을 통장 사본 1부(청약자 본인명의) 7. 법인대표이사 본인 청약시 신분증 (주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등) ※ 직원 및 대리인 신청시 위임장, 대리인 도장 및 신분증(주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등) 지참 ※ 재외동포는 국내거소 신고증 사본 1통(국내거소 사실증명서 1부) ※ 외국인은 외국인 등록증 사본 1통(또는 외국인 등록 사실 증명서 1부) ※ 외국법인일 경우 : 관련 법률상 토지취득 허가서
제3자 대리 신청 시 추가사항	※ 본인 또는 배우자 이외에는 모두 제3자 대리 신청자(직계존·비속 포함)로 간주하며, 상기 구비사항 외에 아래의 서류를 추가로 구비 하여야 함. • 청약자의 인감증명서 1통(용도 : 오피스텔 청약신청 위임용) 단, 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명 인증서)이나 이에 관한 공증증서 • 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(신청 접수장소에 비치) • 청약자의 인감도장(외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임시는 제출 생략) • 대리 신청자의 신분증(주민등록증 또는 운전면허증. 여권 등) 및 도장, 재외동포는 국내거소신고증, 외국인의 경우 외국인등록증

- 상기 제 증명서류는 최초 분양광고일(2020.05.07) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
- 청약접수는 상기 구비사항이 완비된 경우에 한하여 접수가 가능합니다. • 신청 접수된 서류는 반환하지 않으며 신청 이후에는 어떠한 경우에도 취소나 정정을 할 수 없습니다.

■ 청약신청시 유의사항

- 본 청약은「건축물의 분양에 관한 법률」제6조 1항에 의거 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으며, 견본주택에서는 청약신청을 할 수 없습니다.
- 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약 신청분의 당첨으로 인한 당첨취소 및 부적격 결과에 따른 불이익에 대하여 사업주체 및 은행에서는 책임지지 않습니다.
- 한국감정원에서는 당첨자 선정 시 신청자격 및 신청건수에 대한 확인은 하지 않으며, 신청자 기재사항만으로 당첨자를 선정하며 사업주체의 계약체결 시 중복 당첨을 모두 무효처리 하오니 신청 시 착오 없으시길 바라며 중복당첨으로 인한 당첨 탈락에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 청약 신청 시 은행에서는 신청자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재(입력)사항으로 신청을 받으며, 당첨자에 한하여 계약체결 시 사업주체에서 주민등록등(초)본 등 관련서류를 청구하여 신청자격 유무를 대조, 확인한 후 일치할 경우에 한하여 계약체결이 가능함을 유의하시기 바랍니다.
- 신청 접수된 서류는 반환하지 않으며 신청 이후에는 어떠한 경우에도 취소나 정정을 할 수 없습니다.
- 청약당첨자의 청약신청금은 계약금의 일부로 대체되지 않고 전액 환불됩니다. 청약금 환불은 청약 신청 환불계좌로 등록한 본인 명의의 계좌로만 입금되오니 유의하시기 바랍니다. (단, 청약 시 제출하신 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 사업주체가 책임지지 않습니다.)
- 예비당첨자는 별도로 선정하지 않으며 미 계약세대 발생 시 건축물의 분양에 관한 법률 시행령 제9조 2항 규정 등을 통하여 당사에서 선착순 수의계약으로 공급 합니다.
- 당첨자로 선정된 후 계약기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 계약포기로 간주하고 별도의 통보 없이 당사에서 임의 분양 합니다.
- 본 건축물의 층수, 향, 배치구조 등에 따라 입주 후 소음, 진동, 사생활권, 일조권, 조망권 등에 침해가 발생 할 수 있음을 확인하고 청약하여야 합니다.
- 신청자는 청약 및 계약 전 사업부지 현장을 방문하시어 주변시설 유무, 도로, 소음, 조망, 일조, 진입로 등 주위환경을 확인하시기 바라며, 미확인 및 오인으로 발생되는 책임은 당사에 없습니다.
- 법인 명의로 계약 시 중도금 대출이 불가할 경우 중도금 무이자 융자가 적용되지 않으며, 계약자가 자납하여야 합니다.

■ 추첨 및 당첨자 발표

- 추첨 : 한국감정원 전산 추첨을 통해, 청약신청한 군에 따라 층·호수를 무작위로 추첨하여 당첨자를 결정합니다.
- 당첨자발표 : 2020.05.15.(금) 16:00 이후
- 발표장소 : 청약홈(www.applyhome.co.kr)홈페이지 및 스마트폰앱으로도 가능(구글플레이스토어에서 "청약홈" 검색(애플앱스토어 어플은 향후 이용 가능)
- 당첨자 확인은 상기 장소에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오방지를 위하여 전화로는 확인이 불가하며, 개별통보는 하지 않습니다.

■ 청약신청금 환불 방법

- 환불기간 : 당첨자 발표 익일 은행영업일에 청약신청금 출금계좌로 자동 환불(단, 토·일요일, 공휴일은 제외)
- 환불방법

구 분	환불장소 및 장소
인터넷 청약자	• 청약자 청약 신청금 출금 계좌로 자동 환불
우리은행 창구 청약자	• 자동환불 신청자 : 청약 시 접수은행에 개설된 청약자 본인명의 계좌로 자동환불 신청한 자는 환불기간 내 자동환불 됨. • 자동환불 미신청자 : 환불기간 내 청약 접수은행을 직접 방문하여 환불 받아야 함.

- 청약시 환불 신청한 계좌와 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 사업주체가 책임지지 않습니다.
- 청약 당첨자의 청약신청금은 계약금의 일부로 대체되지 않고 일괄 환불되며 환불금액은 직접 확인해 주시기 바랍니다.
- 환불계좌 명의자와 청약자 명의가 동일해야 환불 가능합니다.
- 환불 시 청약신청금에 대한 경과이자는 지급되지 않으며, 제출된 서류는 반환하지 않습니다.
- 환불관련 문의 : 환불관련 문의는 대표번호 1566-0115로 문의하여 주시기 바랍니다.

■ 계약체결 및 계약금 납부

- 계약기간 : 2020.05.18.(월) ~ 2020.05.19.(화) 2일간 (10:00 ~ 16:00)
- 계약체결장소 : 당사 견본주택 내 (서울 양천구 목동 919-8번지 / 문의 : 1566-0115)
- 계약시 구비사항

구 분	구 비 사 항
본인 계약시	1. 청약신청 접수(영수)증 2. 계약금 무통장 입금증 3. 신분증 (주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등) 4. 계약자 인감도장 5. 계약자 인감증명서 1부 (용도 : 오피스텔 계약용) ※ 재외동포는 국내거소 신고증 사본 1통(국내거소 사실증명서 1부) ※ 외국인은 외국인 등록증 사본 1통(또는 외국인 등록 사실 증명서 1부)
법인 계약시	1. 청약신청 접수(영수)증 2. 계약금 무통장 입금증 3. 사업자등록증 사본 1부 4. 법인 인감도장 (사용인감 사용시 사용인감계 1부) 5. 법인 인감증명서 1부 (용도: 오피스텔 계약용) 6. 법인 등기부등본 1부 7. 법인대표이사 본인 계약시 신분증 (주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등) ※ 직원 및 대리인 신청시 위임장, 대리인신분증 지참 ※ 재외동포는 국내거소 신고증 사본 1통(국내거소 사실증명서 1부) ※ 외국인은 외국인 등록증 사본 1통(또는 외국인 등록 사실 증명서 1부) ※ 외국법인일 경우: 관련 법률상 토지취득 허가서
제3자 대리 신청 시	※ 본인이외에는 모두 대리 계약자(직계존비속 포함)로 간주하며, 상기 공통 구비서류 외에 아래 서류추가 제출 • 계약자의 인감증명서 1부(용도: 오피스텔 계약 위임용) • 계약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(견본주택 내 양식 비치) • 대리인의 신분증(주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등) 및 도장

- 상기 제증명 서류는 최초 분양광고일(2020.05.07) 이후 발행분에 한하며, 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 본인이 직접 기재하여 제출 바랍니다.
  (단, 변경이 있는 경우, 변경된 서류를 제출하여야 하며, 계약시 외국인의 경우 인감증명서 및 인감도장은 청약 신청시와 동일 서류를 제출하여야 합니다.)
- 동일인의 계약이 여러 건인 경우 구비서류는 해당 건수 수량에 맞추어 준비하셔야 합니다.

■ 분양대금 납부계좌 및 납부 방법

구 분	금융기관명	계좌번호	예금주
계약금	NH농협은행	301-0265-0178-41	아시아신탁 주식회사
중도금 / 잔금	NH농협은행	세대별 가상계좌	아시아신탁 주식회사

※ 계약금 납부 이후 중도금 및 잔금 납부 시 공급 호수별로 가상계좌 형태로 부여될 예정이므로, 호수별로 계좌가 달라 입금 시 주의가 필요하오니 반드시 공급계약서를 확인 후 납부하시기 바랍니다.
- 지정된 중도금 및 잔금 약정일에 위의 해당 금융기관 계좌로 입금하시기 바라며, 사업주체에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 위의 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정치 않습니다.
- 계약금 납부 : 동·호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하시어 위의 계좌로 입금 후 무통장 입금증은 견본주택에 제출합니다. (견본주택 수납불가)
- 착오납입에 따른 문제발생시 사업관계자(사업주체)는 책임을 지지 않으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 예금주 아시아신탁 주식회사는 관리형토지신탁계약에 의한 시행수탁사로서 분양대금을 관리합니다.
- 지정계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 계약서 미작성시에는 계약을 포기한 것으로 간주하고 별도의 통보 없이 사업주체에서 해당 호실을 타인에게 수의계약으로 분양할 수 있습니다.

■ 분양대금 납부일정

계약금	중도금						잔금
10%	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	30%
계약시	2020.10.05	2021.03.05	2021.08.05	2022.01.05	2022.06.07	2022.11.04	입주지정일

- 지정된 납부일(중도금은 공급계약서 지정일 또는 잔금은 별도 지정일)에 중도금 및 잔금을 무통장 입금하시기 바라며, 입금 시 동·호실 및 계약자 성명을 필히 기재하여야 합니다.
- 입금자 표기 예시 : 101동 2001호 홍길동 : 12001홍길동 / 102동 2001호 홍길순 : 22001홍길순
- 납부기일이 토·일요일 또는 공휴일인 경우 납부기일은 익일(은행 영업일)로 합니다.
- 계약금은 '건축물의 분양에 관한 법률 시행령' 제11조 2항에 의거하여 계약 체결시에 납부합니다. • 중도금의 납부일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 당첨된 동·호실을 확인 후 입금하시기 바라며, 계좌오류 등에 따른 불이익은 본인에게 있습니다. • 입금증은 영수증으로 간주되므로 필히 보관하시기 바랍니다.
- 견본주택에서는 중도금 및 잔금을 수납하지 않습니다. 지정된 중도금 및 잔금 약정일에 위의 해당 금융기관 계좌로 입금하시기 바라며, 사업주체에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다. • 위의 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정 되지 않습니다.

■ 계약조건 및 유의사항

- 당첨자로 선정된 후 계약기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 계약 포기로 간주하고 별도의 통보 없이 "건축물의 분양에 관한 법률" 시행령 제9조2항 규정을 통해 사업주체에서 수의계약으로 분양합니다.
- 신청자의 착오 접수로 인한 당첨 취소 및 부적격 결과에 대해서는 당사는 책임지지 않습니다.
- 신청시 제출한 서류가 사실이 아님이 판명된 경우에는 이미 행하여진 신청은 무효로 하고, 기 체결된 계약은 취소하며, 이로 인한 모든 책임은 신청인에게 귀속됩니다.
- 계약 체결 후 부득이 해약하는 경우 공급계약서 계약조항에 따라 위약금을 공제합니다.
- 청약 신청된 서류는 반환되지 않으며, 공급 신청 후에는 어떠한 경우라도 취소나 정정을 할 수 없습니다.
- 주변의 신축으로 인한 건축사항, 인근 시설물의 변경과 오피스텔의 배치구조 및 동·층·호실별 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음, 진동 등으로 환경권 및 사생활 등이 침해될 수 있음을 확인하고 계약체결을 하며, 이로 인해 향후 이의를 제기할 수 없습니다.
- 기타 관리비 및 주차장 운영에 관한 사항은 별도 제정하는 관리규약을 준수합니다. 계약자는 계약체결과 동시 상기 계약조건을 충분히 숙지하였고 동의한 것으로 간주합니다.
- 기타 계약조건은 건축물의 분양에 관한 법률을 준수합니다.
- 주민등록번호 위조, 타인의 신분증 절취, 청약관련 서류 변조 및 도용 등 불법행위로 적발될 경우 계약체결 후라도 취소 및 고발조치 됩니다.
- 오피스텔의 입주시기와 근린생활시설의 입주 시기는 다를 수 있습니다.

■ 중도금 대출안내

- 본 오피스텔의 중도금 대출시 무이자 조건으로 총 분양대금의 60% 범위 내에서 융자 알선을 시행할 예정이며, 대출관련 세부내용은 별도 공지 및 안내 예정입니다.
- 금융관련 정부정책, 대출 금융기관의 여신관리규정, 집단대출 보증기관의 관리규정 등을 감안한 대출(이하 "적격대출") 시 금융기관, 집단대출 보증기관의 중도금 대출협약 조건에 의거 주택형별로 계약금 완납이후 중도금 대출이 가능하고 계약금 일부 미납 시에는 중도금 대출이 불가합니다.
- 계약자는 법률의 변경 및 정부의 부동산 정책(주택담보대출의 제한 등), 금융시장 변화 또는 대출기관의 규제 등에 따라 사업주체의 중도금 대출 알선이 제한될 수 있음을 인지하고 계약을 체결하여야 하며, 이러한 제한에도 불구하고 분양대금은 계약자 본인 책임하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 합니다. (중도금대출 금융기관의 알선은 사업주체 및 시공사의 의무사항이 아니며, 계약자에 대한 편의제공에 불과함)
- 금융관련 정부정책, 금융기관, 사업주체 및 시공사의 사정 등으로 대출관련 제반 사항(대출 취급기관, 조건 등)이 변경되더라도 사업주체 및 시공사에 책임을 물을 수 없습니다.
- 본 오피스텔은 사업주체가 알선한 금융기관을 통해 중도금 대출 신청이 가능할 경우에도, 금융관련 정책, 대출기관의 여신 관리규정, 집단대출 보증기관의 관리규정 등으로 대출조건이 각 세대별, 각 개인별로 상이하거나, 최종적으로 중도금 대출 실행이 불가할 수 있음을 인지하시기 바라며 이에 따른 중도금 대출 불가 및 대출한도 축소 등으로 인한 개인적인 불이익에 대한 모든 책임은 계약자 본인에게 있고 이와 관련된 책임을 사업주체 및 시공사가 부담하지 않습니다. (재외동포 및 외국인의 경우 대출 가능 여부 반드시 확인하시기 바람)
- 적격대출 가능 계약자가 중도금 대출을 받고자 하는 경우 해당 계약자는 분양계약 체결 후 사업주체가 알선한 중도금 대출 협약 금융기관과 중도금 대출을 별도로 체결하여야 합니다.
  단, 대출 미신청자와 적격대출 가능 계약자라 하더라도 중도금 대출실행이전에 본인의 부적격 사유가 발생하여 대출이 불가능 하게 된 계약자는 분양대금을 자기 책임하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 합니다.
- 적격대출 관련 중도금 대출 신청 관련 안내는 당사 의무사항이 아니며 "개인사유로 인한 대출 미신청" 또는 "금융거래 신용불량자 등" 계약자의 사정에 의한 대출 불가 등으로 발생하는 개인적인 불이익에 대한 모든 책임은 계약자 본인에게 있습니다.
- 중도금 대출에 필요한 대출취급 수수료, 인지대 등 제반 경비는 금융기관 등에서 정한 방법에 따라 계약자가 부담해야 합니다.
- 적격대출은 금융 신용불량 거래자, 타 은행 대출, 대출한도 및 건수 초과, 주택도시보증공사(또는 한국주택금융공사)의 각종 대출보증서 발급제한 등 계약자 본인의 개인적인 사정 또는 정부의 금융정책 등에 의해 제한되고 있음을 계약자 본인이 인지하고, 중도금 대출이 불가하거나 중도금 대출한도가 부족할 경우 계약자는 분양대금 납부조건에 따라 중도금(잔금)을 직접 납부(이와 관련하여 사업주체 및 시공사가 별도로 분양대금 납부일정을 통지하지 않으며 미납 시 연체료가 가산됨)하여야 하며, 대출불가 시 중도금 혜택을 적용받지 못하는 점에 대해 사업주체 등에게 어떠한 형태의 보상을 일체 요구할 수 없습니다. 분양대금 미납부시 공급계약서 조항에 따라 연체료 발생, 계약해제 사유가 될 수 있으며, 계약해제 시 위약금이 발생하오니 이점 양지하시기 바랍니다.
- 본 분양광고에 명시되지 않는 사항은 공급계약서의 약관에 따름.중도금 대출기간 이내라도 계약자의 금융 신용불량 등 결격사유가 발생하여 대출 금융기관의 중도금 대출중단 요구로 분양대금이 납부되지 않을 경우 계약해지를 할 수 있으며, 이는 사업주체 및 시공사의 잘못이 아닌 계약자의 결격사유에 기인하므로 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 분양광고에 명시되지 않는 사항은 공급계약서의 약관에 따름.적격대출 시 대출 금융기관과의 중도금 대출협약 등에 의거하여 대출 금융기관에 중도금 대출을 위한 계약사항에 대한 정보를 제공할 수 있으며, 계약자는 이에 동의하는 것으로 간주합니다.
- 본 분양광고에 명시되지 않는 사항은 공급계약서의 약관에 따름.적격대출 시 중도금 대출약정기간은 사업주체와 대출협약을 체결한 대출 금융기관에서 정한 날까지이며, 중도금 대출금은 입주지정기간 내 입주하기 전까지 상환하여야 합니다. 중도금 대출이자는 사업주체가 지정한 입주지정기간 최초일 전일까지의 대출이자는 사업주체가 납부하며, 입주지정기간 최초일부터 발생하는 대출이자에 대해서는 계약자 본인이 해당 대출금융기관에 직접 납부하여야 합니다.
- 본 분양광고에 명시되지 않는 사항은 공급계약서의 약관에 따름.본 주택의 입주지정일이 앞당겨지거나 늦춰질 경우에도 중도금 대출 이자는 변경된 입주지정기간 최초일 전일까지 사업주체가 납부하며, 변경된 입주지정기간 최초 일부터 발생하는 이자는 계약자가 직접 납부하여야 합니다.
- 본 분양광고에 명시되지 않는 사항은 공급계약서의 약관에 따름. 사업주체의 부도·파산 등으로 보증사고가 발생할 경우 사업주체가 납부하던 중도금 대출이자는 계약자가 부담하여야 하는 경우가 발생할 수 있습니다.
- 본 분양광고에 명시되지 않는 사항은 공급계약서의 약관에 따름. 사업주체 및 시공사가 알선하지 않은 금융기관으로부터 계약자가 직접 대출받은 경우 그에 대한 이자는 계약자가 해당 금융기관에 직접 납부하여야 합니다.
- 본 분양광고에 명시되지 않는 사항은 공급계약서의 약관에 따름. 계약자는 입주 전까지 대출금을 상환하거나 담보대출로 전환하여야 하며, 대출금을 담보대출로 전환하고자 하는 경우에는 공급금액을 전액 완납하고 소유권 이전 및 근저당권 설정에 필요한 서류를 제출하여야 합니다. 또한, 담보대출에 따른 인지대 등 제반 수수료 및 근저당설정 비용 등은 대출금융기관이 정한 부담주체가 부담하여야 하며, 담보 전환 시 대출한도, 대출금리 등 기타대출조건 등은 대출금융기관의 조건에 따라야 합니다.
- 본 분양광고에 명시되지 않는 사항은 공급계약서의 약관에 따름.사업주체가 알선한 대출의 대출기간 만료시(준공 후 미입주 등) 금융기관의 대출기간 연장 및 공정율에 따른 중도금 납입일자의 변경에 대해 별도의 절차 없이 동의하는 것으로 간주합니다
- 본 분양광고에 명시되지 않는 사항은 공급계약서의 약관에 따름.분양사무소 및 견본주택은 대출 금융기관이 아니므로 분양상담사와 분양상담시 대출여부에 대해 확정할 수 없으며, 추후 금융기관 심사를 통하여 대출여부가 결정됩니다. 이에 고객의 대출비율 축소 또는 대출불가에 대하여 분양상담(전화상담 포함) 내용을 근거로 사업주체 및 시공사에 대출 책임을 요구할 수 없으니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 다실계약자, 법인, 외국인의 경우 중도금 대출에 제한이 있을수 있으며, 이와 관련하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 금융시장의 경색 또는 변동성으로 인하여 선정된 중도금대출 금융기관의 특유성(업종, 업태 등) 및 대출형태에 따라 부득이 "을"의 신용등급에 부정적 영향을 미칠 수 있으며, 이 경우 "을"은 "갑"에게 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 분양광고에 명시되지 않는 사항은 공급계약서의 약관에 따름.

■ 입주자 사전방문 방법

- 건축물의 분양에 관한 법률 시행령 제8조 10의2항에 따라, 분양받은 자의 사용승인 전 건축물 방문을 실시할 예정이며, 정확한 사전방문 예정일자는 별도 통보합니다.

■ 준공 및 입주개시 예정일 : 각각 2023년 5월 말 예정 (정확한 입주일자는 추후 통보함)

- 실 입주일이 입주 예정일보다 앞당겨질 경우 미도래 중도금과 잔금을 실 입주지정일에 함께 납부하여야 하며, 이 경우 선납할인은 적용되지 않습니다.
- 입주예정일 및 사용승인 예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며, 공사 중 천재지변, 문화재 발견, 정부의 정책이나 관계 법령의 변경 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주시기 등이 지연될 수 있으며, 이 경우 입주지연에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.

■ 분양권 전매

- 계약자는 시공사의 승인을 얻어 분양권을 전매할 수 있습니다. 이 경우 매수인(점유자를 포함한다)은 계약 및 분양계약과정에서 체결한 약정에 대하여 권리의무를 포괄적으로 승계되어야 합니다. 단, 분양대금의 연체가 있는 경우 분양권 전매가 제한 될 수 있습니다.
- 분양권 전매로 인하여 발생될 수 있는 민형사상, 세무상 기타 제반 법적문제에 대해서는 계약자가 책임을 집니다.
- "건축물의 분양에 관한 법률" 제6조의 3 제2항에 의거 건축물의 사용승인 전에 2인 이상에게 전매하거나 이의 전매를 알선 할 수 없으며, 만약 이를 어긴 경우 "건축물의 분양에 관한 법률" 제6조의 4에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 동법 제10조 제2항 제5호에 의거 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금의 형벌을 받을 수 있음을 인지하여야 합니다.
- 분양권 전매는 상기 규정에도 불구하고 정부의 부동산 정책 및 관계법령 제·개정에 의해 제한받을 수 있으며 이에 대해 계약자는 사업관계자(사업주체)에게 이의를 제기할 수 없습니다.
- 분양권 전매에 따른 승인신청 시 대출기관으로부터 위 표시 재산을 대상으로 대출받은 자는 대출기관이 발행한 전매 당사자간의 대출승계 증거서류를 사업관계자(사업주체)에게 제출하여야 하며, 그러하지 아니한 경우에는 대출원금을 금융기관에 상환하여야 한다.
- "을" 소유권이전등기 완료 전에 본 분양계약에 의한 권리를 양도할 수 있으며 "갑"이 요구하는 제반서류를 "갑"에게 제출하여 사전 승인을 득하여야 하고, 계약물건 취득 인정 시(공급금액의 90% 이상 납부한 경우) 권리양도(전매)가 제한될 수 있습니다.

■ 공통 유의사항

- 본 분양광고의 유의사항을 명확히 숙지하고 청약신청 및 계약체결하시기 바라며, 본 유의사항 미확인으로 인해 발생되는 일체의 사항에 대해서는 사업주체에서 책임지지 않습니다.
- 공급면적 표시방법을 종전의 평형대신 넓이 표시 법정 단위인 ㎡로 표기하였으니, 신청에 착오 없으시길 바랍니다.(평형 환산 방법 : 형별면적(㎡) * 0.3025 또는 형별면적(㎡) ÷ 3.3058)
- 최초 계약일 이후 미분양호실에 대한 호실구획(호수 및 면적조정) 및 공급금액은 관계법령에 의거하여 사업주체가 임의로 조정할 수 있습니다.
- 면적은 소수점 3째 자리까지 표현되므로 면적 계산상 소수점 4째 자리에서 반올림방식 차이로 인해 연면적과 전체 계약면적과는 소수점 이하에서 오차가 생길 수 있습니다.
- 호실당 전용면적, 계약면적 및 대지지분은 법령에 따른 공부정리 절차 즉 준공 시 확정측량으로 인한 대지면적 증감이 있을 수 있음을 충분히 인지하며 이 경우 공급금액에 영향을 미치지 않습니다.
- 대지주위의 도시계획도로에 대한 사항은 최종 측량 성과도에 따라 결정되므로 도로폭 등의 사항이 다소 변경되어 질 수 있으며, 단지 경계부는 도로와의 높이 차이가 있을 수 있습니다.
- 대지 경계 및 면적은 최종 측량 성과도에 따라 변경될 수 있으므로 준공시 정산 처리됩니다.
- 본 건물은 용도별로 별도 구분되어 분양되는 시설이므로, 향후 각 대지지분에 따른 구획 및 분할을 요청할 수 없습니다.
- 건축물은 오피스텔과 근린생활시설이 공동으로 사용하는 복합건축물로서, 인허가(교통영향평가)사항에 따라 주차장 면적은 각 용도별 계획주차대수 비율로 배분하여 계약면적에 포함되므로 이를 확인하시기 바랍니다. • 계약자는 계약면적 외의 타 시설부분에 대하여 어떠한 권리도 주장할 수 없습니다.
- 사용승인 전후 개인 또는 임의단체를 구성하여 설계변경에 해당하는 호실 내·외 및 공용부분 시설물 등의 추가 또는 변경을 요구할 수 없습니다.
- 부가가치세를 환급받기 위해서는 사업자등록증 사본(일반과세자)을 제출하여야 하며, 부가가치세 환급에 관한 자세한 사항은 관할 세무서에 문의하시기 바라며, 이를 해태함으로써 발생하는 불이익 등에 대해 사업주체에 이의를 제기하지 못합니다. • 계약 전 사업부지 현장을 확인하시기 바랍니다.
- 주변의 신축으로 인한 건축사항, 인근 시설물 및 인근 시설물의 변경과 배치구조 및 층·호실별 위치에 따라 일조권, 조망권으로 인한 소음, 진동, 전자파, 전자기장애, 분진 등으로 환경권 등이 침해될 수 있음을 확인하고 계약체결을 하시기 바랍니다.
- 근린생활시설은 별도의 분양시설이므로 계약자는 오피스텔 계약면적 외의 시설에 대해 어떠한 권리도 주장할 수 없고, 해당시설 계획(건축, 구조, 기계, 전기 등)은 추후 설계 변경될 수 있습니다.
- 구조 안전성 향상 등을 위해 향후 구조형식과 구조부재의(기둥, 보 등) 크기, 위치, 개수 등이 변경 될 수 있으며 이에 따라 층고가 일부 변경될 수 있습니다. 이에 대한 설계 변경시 계약자의 동의가 있는 것으로 간주합니다. • 취득세는 납부원인이 발생한 날(통상 잔금납부일)로부터 60일 이내에 납부하여야 하며, 이와 관련한 사항은 관할 세무서에 문의하시기 바랍니다.
- "건축물의 분양에 관한 법률" 제6조의 3 제2항에 의거 건축물의 사용승인 전에 2인 이상에게 전매하거나 이의 전매를 알선 할 수 없으며, 만약 이를 어긴 경우 "건축물의 분양에 관한 법률" 제6조의 4에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 동법 제10조 제2항 제5호에 의거 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금의 형벌을 받을 수 있음을 인지하여야 합니다.
- 계약자는 본 오피스텔을 관계법령에 따라 적합한 용도로 운영하여야 하며, 건축법 등 관계법령에 의거 용도제한 업종이 있으니 청약 및 계약전에 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 분양대금 중 잔금납부 개시일은 사용승인일을 기준으로 하며, 다만 건축법 제22조 3항 단서에 따라 임시사용승인을 받아 입주하는 경우에는 잔금의 50%에 해당하는 금액을 제외한 잔금은 입주일에 받으며, 잔금의 50%에 해당하는 금액은 사용승인일 이후 납부하여야 합니다.
- 조감도, 평면도, 면적, 치수 등 각종 내용이나 설계관련 도서의 내용 중 불합리한 설계나 표현의 오류, 오기 및 성능개선과 품질을 제고하기 위하여 본 공사 진행 중에 이루어지는 각종 설계의 경미한 변경 및 공법의 변경에 대하여 계약자는 사업주체의 결정에 따르며, 제반 권리를 사업주체에게 위탁 하는데 동의하는 것으로 간주합니다.
- 견본주택(홍보관 포함)에 설치된 배치도, 평면도 및 모형은 계약자의 이해를 돕기 위한 것이며 대지 주변현황, 본 공사시 설치될 필요 설비기기 및 출입문 등은 표현되지 않으며 홍보용 이미지 및 모형에 표현된 내용(부대시설, 드라이에어리어(DA), 한전패드, 조경 및 식재, 주변환경, 부지레벨 등)은 변경될 수 있습니다.
- 계약 체결 시 평면도, 배치도 등 현황관계를 확인하고 계약 체결하여야 하며, 추후 이를 확인하지 않음으로써 발생되는 문제는 계약자에게 귀책사유가 있습니다.

■ 기타 유의사항(분양 관련 사항)

- 계약자는 주택법, 건축법 등 관계법령에 지정된 용도의 범위 내에서 영업을 하여야 하되, 혐오시설 또는 주변에 방해가 되지 않는 업종으로 하여야 하며, 입주시 및 입주후의 업종 중복에 대해서는 계약자 상호간에 협의하여 처리하여야 하며, 사업주체는 이에 관여하지 않습니다.
- 계약자는 사업주체에게 업종에 대한 독점영업권을 주장할 수 없으며, 이에 대하여 민원을 제기할 수 없습니다.
- 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록증 절취, 청약관련서류 변조 및 도용, 주민등록법령 위반 등의 불법행위로 적발될 경우 계약체결 후라도 계약취소 및 고발 조치합니다.
- 당첨 및 계약이후 주소변경이 있을 경우에는 즉시 변경 내용을 사업주체에 서면(주민등록등본 포함)통보하여야 하며, 통보하지 않음으로 발생하는 불이익에 대해서는 사업주체는 일체 책임지지 않습니다. • 청약신청 및 계약 장소에서 발생되는 각종 상행위(부동산중개업자 등의 영업행위)는 사업주체와 무관한 사항입니다.
- 소유권 이전등기는 사업주체의 소유권 보존등기 완료 후 계약자의 책임과 비용으로 시행되어야 합니다. • 보존등기 및 소유권이전 등기는 입주지정일과 관계없이 다소 지연될 수 있습니다.
- 계약자는 분양안내, 유의사항 등 계약에 필요한 모든 사항에 관하여 계약 전 이해한 것으로 간주하며 이를 이해하지 못한 책임은 계약자에게있습니다.
- 계약자가 공급계약서를 분실하였을 경우 계약자가 공급계약서를 재발급 받기 위해서는 전국일간지에 분실공고를 내고 2주일 후 공증받은 위 계약자 본인임을 확인할 수 있는 신분증(주민등록증 또는 운전면허증) 및 인감증명서, 인감도장 등을 지참하고 견본주택을 방문하여 사업관계자(사업주체, 시공사, 위탁사) 소정의 양식에 따른 분실각서를 작성하는 등 사업관계자(사업주체, 시공사, 위탁사)가 요구하는 서류를 준비 할 시에만 공급계약서 재발급이 가능합니다.(단, 공급계약서 재발급 방식은 변경될 수 있습니다)
- 본 건축물은 오피스텔 및 근린생활시설로 구성되어 있어 해당층의 공유시설 사용시 발생되는 각종 분쟁사항은 사업주체와는 무관한 사항이며 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 견본주택(홍보관 포함)은 분양 후 일정기간 동안 공개 후 평면설계 및 마감자재 등을 촬영 보전한 뒤 사업관계자(사업주체, 시공사, 위탁사)의 사정에 따라 폐쇄 또는 철거 할 수 있습니다.
- 일부 호실은 공사 시공중에 샘플실 및 현장사무실로 사용될 수 있습니다.
- 사업관계자(사업주체, 시공사, 위탁사)의 협의 및 기타사정으로 인하여 분양대행사가 향후 변경될 수 있으며, 분양대행사 변경에 관한 사항은 사업관계자(사업주체, 시공사, 위탁사)의 결정에 따르며 이에 동의하는 것으로 간주합니다. 변경시 계약자는 이의를 제기할 수 없습니다.
- 외국인이 국내 토지를 취득할 경우
  - 국내 거주 외국인이 주거목적의 국내 주택 구입시, 외국인토지법에 의거 계약체결일로부터 60일 이내 토지취득신고를 해야 하고,
  - 국내 미거주 외국인이 국내 부동산 취득시, 외국인토지법에 의한 토지취득신고, 외국환거래법상 부동산 취득신고를 해야 하고,
  - 영리목적 법인의 국내 설립후 토지 취득시, 외국인투자촉진법에 의한 외국인투자신고, 외국인투자기업 등록을 마치고 토지취득신고를 한 후 국내 토지를 취득하여야 함.
- 부동산 거래신고 등에 관한 법률에 따라 부동산 거래신고는 계약일로부터 30일이내에 거래당사자(계약자)가 관할 시,군,구청에 거래내용을 신고하여야 하며, 이를 해태함으로써 발생하는 불이익 등은 계약자에게 있으며, 사업주체에 이의를 제기하지 못합니다. • 옵션선택에 따라 배선기구/조명기구/전기.통신단자함 등의 설치위치 및 수량, 사양, 위치 등은 변경될 수 있습니다.
  또한, 본공사 시 공사여건에 따라 각종 기구(조명/배선기구/전기통신함 등)의 설치위치 및 재질, 사양이 계약자에게 개별통보 없이 변경될 수 있음을 충분히 인지하시기 바랍니다.
- 견본주택(홍보관 포함)에 설치된 감지기, 유도등, 스프링클러헤드의 위치 및 개수는 본 공사와 무관하며 실 시공시 소방법에 맞게 설치됩니다.

■ 기타 유의사항(공고,광고물 관련사항)

- 각종 광고 홍보물(견본주택, 홍보관, 리플렛, 전단, 공급안내, 홈페이지, 신문광고)등에 표시된 주변 개발계획 및 각종(지하철역, 도로, 학교, 차도, 하천, 광장, 공원, 녹지, 유보지 등) 조성계획은 각 시행주체가 계획, 추진예정중인 사항을 표현한 것으로, 시행주체 및 국가시책에 따라 향후 변경될 수 있습니다.
- 각종홍보물에 표시된 인근 개발계획은 현재의 계획 및 예정사항으로 향후 관계기관의 진행과정에 따라 변경, 지연, 취소될 수 있으며, 계약자는 이를 충분히 인지합니다.
- 본 분양광고문에 명기되지 않은 유해시설의 위치는 견본주택 및 현장 확인을 통하여 사전에 확인하여야 합니다.
- 각종홍보물 및 견본주택에 표시, 설치된 시설의 색상 및 크기, 형태, 작동방법은 실 착공 시 변경 될 수 있습니다.
- 견본주택에 설치된 각종 사인물, 가구, 가전제품 등은 개략적인 이해를 돕기 위해 설치된 디스플레이(전시용품)용으로 실제 시공시 설치되지 않으며 분양가에 포함되어 있지 않습니다. 창문프레임 규격 및 색상 및 형태, 외벽 마감재질등은 실제 시공 시 변경될 수 있습니다
- 견본주택내 건립세대는 오피스텔 20A-a / 36C2b-2 / 40D 타입만 설치되며, 홍보관에는 오피스텔 20A-a타입만 설치됩니다. 견본주택 및 홍보관에 설치되지 않은 타입에 대해서는 견본주택 및 홍보관에 비치되어 있는 타입별 설계도서, 공급안내문 및 카탈로그 등을 필히 확인하고 계약을 체결하여야 합니다.
- 견본주택(홍보관 포함)에 설치된 모형은 계약자의 개략적인 이해를 돕기 위해 설치된 것으로, 시공 시 다소 변경 될 수 있습니다.
- 단지모형의 조경계획 및 식재, 시설물, 주민공동시설, 포장, 주변환경, 드라이에어리어(DA), 부지고저차등은 실제 시공 시 변경될 수 있습니다.
- 견본주택(홍보관 포함)의 전시품 및 연출용 시공부분, 공급안내서 등 각종 인쇄물 및 CG(조감도, 투시도 등)는 개략적인 이해를 돕기 위한 것이므로 실제 시공과는 차이가 있을 수 있으며, 시설물의 위치와 규모 및 색채는 측량결과 및 각종 심의 결과에 따라 다소 변경될 수 있습니다.
- 각종 홍보, 인쇄물(카탈로그 등)에 표시된 컴퓨터그래픽 및 마감재(규격, 재질, 디자인, 색상 등), 견본주택 내 전시모형(건축물, 조경, 시설물, 단위실 등)은 개략적인 이해를 돕기 위한 자료이며 현장여건 및 지구단위계획의 변경, 허가관청 및 국가시책에 따라 변경될 수 있습니다.
- 견본주택(홍보관 포함) 및 홈페이지에 적용된 마감자재는 자재 품절, 품귀, 생산중단, 제조회사의 도산 등의 부득이한 경우와 사업자의 시공여건 또는 신제품의 개시에 따라 동질, 동가 이상의 타사 제품으로 변경될 수 있다.
- 견본주택(홍보관 포함)에 설치된 배치도 및 평면도, 모형 등은 계약자의 이해를 돕기 위한 것이며, 대지 주변현황, 본 공사시 설치 될 필요 설비기기 및 출입문 등은 표현되지 않습니다.
- 본 건물의 명칭(청라국제도시역 푸르지오 시티), BI, 색채 계획 등은 향후 관계기관과의 협의 또는 심의에 따라 추후 변경될 수 있으며, 옥외광고물 설치 계획에 따라 단지 BI 설치 여부 및 설치 위치가 결정됩니다.
- 분양광고 이전 제작, 배포된 홍보물은 사전 홍보시 이해를 돕기 위한 것으로 실제 시공과는 차이가 있을 수 있으니 견본주택(홍보관 포함) 방문 후 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.
- 공급안내문 및 카탈로그 등 인쇄물에 사용된 사진, 이미지, 일러스트(그림) 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 촬영 또는 제작한 것으로 실제와 다소 상이할 수 있으므로 견본주택(홍보관 포함) 및 현장을 방문하시어 직접 확인하시기 바랍니다.
- 견본주택(홍보관 포함)의 전시품 및 연출용 시공부분, 카탈로그, 팜플렛 등 각종 인쇄물 및 조감도는 개략적인 이해를 돕기 위한 것으로 실제와는 다소 차이가 있을 수 있으며, 시설물의 위치, 규모 및 색채는 측량결과 및 각종 평가 심의결과에 따라 시공 시 변경될 수 있습니다.
- 견본주택(홍보관 포함) 내 건립세대, 주민공동시설, 카탈로그 및 각종 홍보물에 표현된 전시용품 등은 분양가에 포함되지 않으며 단지 모형의 조경, 식재, 주변 환경 및 부지 고저차 등은 실제 시공시 변경될 수 있습니다.
- 인천경제자유구역 및 그 외 타 지역의 타사 또는 사업주체 상품의 마감사양 및 조경과 본 오피스텔을 비교하여 홍보관, 견본주택, 건축허가도서에서 제시한 사항 외에 추가적인 마감사양 및 부대편의 시설, 조경의 설치 또는 교체를 요구할 수 없으므로 타 단지의 시설과 충분히 비교 검토한 후에 청약신청 및 계약체결하시기 바랍니다.
- 분양 시 모형 및 분양 유인물 등에 표현된 오피스텔의 명칭 및 동/호수는 계약자의 이해를 돕기 위하여 표현된 것으로 향후 변경될 수 있습니다.

■ 설계 유의사항 (단지 내·외부 관련사항)

- 본 건물은 복합건물로서 지하6층~지하1층, 지상2층~지상4층에 주차장을 계획하고 용도별로 동선을 분리하여 사용하도록 계획 하였으나 원활한 교통통제 및 운영을 위하여 혼용하여 이용될 수 있으며, 용도별 주차구획도 혼용하여 운영될 수 있습니다. 또한 이용자의 편의를 고려하여 일부 지하주차장 사용구획 및 주차대수가 변경 될 수 있으니 이점을 충분히 인지하여야 합니다.
- 오피스텔 주차대수는 법정주차대수를 근거로 총 1,652대로 산정되었습니다.
- 본 건물은 3면의 도로로 둘러싸여 있으며, 단지의 3면에 걸쳐 도로확폭(보도포함) 계획에 따라 수목 등에 의해 상가 전면이 가려지거나 출입 동선이 간섭될 수 있습니다.
- 지상1~지상2층은 근린생활시설로 구성되어 있어 소음, 분진 등이 발생할 수 있어 통행에 불편할 수 있으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 지상1층 근린생활시설의 진입 레벨은 변경될 수 있으며, 출입구 위치가 변경될 수 있습니다. • 우수 처리를 위한 시설이 내부에 설치될 수 있으며 이로 인해 소음이 발생할 수 있습니다.
- 단지 조경 및 세부 식재계획과 외부시설물의 위치, 비상차량동선 및 산책로 선형 등은 변경될 수 있습니다.
- 건축허가도서 상의 시설물 또는 조경수목이 업무 또는 영업 등에 방해될 우려가 있다하여 이전 또는 철거를 요구할 수 없습니다.
- 단지와 대지와의 레벨 관계에 의하여 일부 출입구 부분에 계단 및 경사로가 형성될 수 있으니 계약시에 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 지상1층에 드라이에어리어(D.A) 및 경계석 등에 의한 돌출부분으로 인해 출입 및 통행에 불편이 있을 수 있으며, 드라이에어리어(D.A)에 의한 소음, 풍압 등에 의하여 불쾌할 수 있으나 반드시 필요한 설비임을 확인합니다.
- 주변단지의 신축 또는 개발로 인한 건축사항, 지구 내 시설물의 변경과 업무 및 분양시설의 배치, 구조 및 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음, 진동 등으로 주변조건이 변경될 수도 있습니다.
- 단지배치 및 설계계획상 일부 시각적 간섭 및 공용시설 조명에 의해 눈부심이 발생될 수 있습니다.
- 사업지 주변 여건에 따라 도로, 교통 등의 소음이 발생할 수 있으니, 사전에 사업부지 현장을 필히 방문하시어 현장여건 및 주변환경, 주변개발, 조망권, 각종공사 등으로 인한 소음발생여부 등을 확인하신 후 계약체결을 하시기 바랍니다.
- 본 오피스텔은 3면의 도로로 둘러싸여 있으며 부지 동측에 23m 도로, 남측에 20m 도로, 북측에 18m 도로로 둘러싸여 있어 일부 소음 및 분진, 매연 등이 발생할 수 있습니다.
- 건물 형태 및 위치에 따라 사생활 침해, 외풍 소음 및 주변 부지의 공사로 인한 진동, 소음이 발생할 수 있습니다.
- 단지 내, 외부의 차선 및 교차로, 횡단보도, 자전거도로, 보도, 주차구획, 주차 진출입구, 자전거주차장 등은 교통영향평가 심의에 의하여 결정된 사항입니다.
- 본 건축물의 각 용도가 공동으로 사용하는 외부 조경 및 공용시설에 장비반입구, 한전소유의 전기설비 설치공간(한전패드), 도시가스 관련 시설, 맨홀, 우수조, 실외기, 급배기구 및 쓰레기 수거장, 재활용 창고(분리수거 공간) 등이 설치 될 수 있습니다. 이로 인해 냄새, 진동, 소음, 해충, 사생활 침해 등 피해가 발생할 수 있음을 확인하시고 계약을 체결하시기 바라며 이로 인하여 이의를 제기할 수 없으며, 또한 지상 5층 외부공간은 조경시설 등으로 소음, 분진, 사생활침해 등이 발생될 수 있으며 소유권을 주장하거나 개인 용도로 사용할 수 없습니다.
- 우수 처리를 위해 오피스텔 내부에 혹은 외부에 선홈통 설치될 수 있습니다. • 준공 시 소음 측정으로 인해 도로에 면한 면 또는 일부 방음벽이 설치 될 수 있습니다.
- 견본주택(홍보관 포함) 내에서 확인이 곤란한 사항인 공용부분 시설물(공용계단, 주차장, 엘리베이터의 용량, 속도, 탑승위치 등)은 법적 기준내에 준하여 설치됩니다.
- 쓰레기 수거는 지하 1층 쓰레기 수거장을 이용하여야 하며 향후 위치는 변경될 수 있으며, 오피스텔에서 쓰레기 수거장까지의 거리 및 냄새 등에 대해 인지하고 계약합니다.
- 본 건축물은 오피스텔 및 근린생활시설로 구성되어있어, 근린생활시설로부터의 소음, 진동, 냄새, 프라이버시 침해가 있을 수 있으며, 사업주체에 이의를 제기할 수 없음을 충분히 인지하시기 바랍니다.
- 본 건축물의 외부/내부 마감, 재질 및 색채 계획 등은 변경될 수 있습니다. • 본 건축물의 외부/내부 디자인 및 마감 재질, 구조적 문제 등에 따라 간판의 크기, 설치 위치 등이 제한될 수 있습니다.
- 본 건축물 또는 해당 호실의 특화를 위하여 설치된 시설들에 대해 현금 반환 요구를 할 수 없으며, 설치된 시설들의 고장 및 수리에 대해서는 계약자 본인의 책임과 비용으로 처리하여야 하며, 이에 대해 사업주체는 일체 책임지지 않습니다.
- 본 건축물 일부 특화를 하여 주변에 설치된 조명시설은 계약자 임의로 옮길 수 없으며, 조명에 의해 일부 내부에 빛이 들어갈 수 있음을 확인하고 계약을 체결한 것으로 간주하며, 조명의 위치나 빛의 세기 등이 대해 이의를 제기할 수 없습니다. 또한 오피스텔 최상부층의 경우 단지모형 및 카탈로그 등 관련자료를 확인하고 계약을 체결하시기 바랍니다.
- 최상층 옥상에는 점검을 위한 난간이 설치될 수 있으며, 시공 및 인허가 과정에서 위치가 변경될 수 있습니다. 이를 인지하며 이에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 건축물의 일부 특화를 위하여 내외부 및 주변에 설치된 조명시설에 대한 전기세 및 관리비용은 입주민의 관리비에 포함하여 입주자가 부담하여야 합니다.
- 한전 소유의 전기설비(한전패드), 전기인입 맨홀 및 통신인입 맨홀이 지상1층에 설치 될 수 있으며, 시공 및 인허가 과정에서 위치는 변경 될 수 있습니다.
- 건물 내 부대시설은 현장여건 따라 입주시 카탈로그, 모형 및 투시도와 상이할 수 있으며, 추후 변경 시 이에 대하여 계약자는 이의를 제기할 수 없습니다. 높이 2.3~2.7m 차량은 지하1층에만 진출입이 가능하며, 높이 2.3m 미만의 차량은 전층 출입이 가능하오니 이를 인지하시기 바랍니다. 단, 주차공간은 높이 2.1m 미만의 차량만 주차가 가능하며, 일부구간은 건축물의 구조 및 기계, 전기시설의 설치로 인하여 천정고가 변경될 수 있습니다.
- 주변 건물의 시각적 간섭, 소음, 분진, 냄새등으로 분쟁이 발생 할 경우 사업주체는 책임이 없음을 인지하며 이에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 동일 타입에서도 평면의 방향, 출입문의 방향, 설비기구 배치, 내부 벽체의 두께가 상이할 수 있습니다.
- 청라국제도시 내에 쓰레기집하장, 보도육교, 종교시설, 주유소, 전기공급설비 (변전소), 열공급설비 (지역난방), 도시가스 등 공공시설이 설치될 수 있습니다.

■ 설계 유의사항

- 구조설계(지정, 흙막이, 구조부재, 구조시스템 등)는 실시설계시 상세검토를 통하여 변경될 수 있음을 충분히 인지하시기 바랍니다.
- 건축물의 구조계획에 따라 일부 실 내 기둥이 위치할 수 있으며, 층고 및 천정고는 각각 다를 수 있으므로 계약전 반드시 관련 도면을 확인하고 계약체결을 해야 합니다.
- 견본주택에 건립된 타입은 오피스텔 20A-a, 36C2b-2, 40D타입이며, 홍보관에 건립되는 타입은 오피스텔 20A-a타입 입니다. 견본주택(홍보관 포함) 미건립 오피스텔 세대(실)는 견본주택(홍보관 포함)에 건립된 타입과 면적, 배치, 형태, 테라스 유무, 기둥 및 보의 위치, 창호 형태 및 설치위치, 가구/주방 배치, 옵션적용여부 등이 상이하므로 계약 시 단지모형 및 분양카탈로그 등 관련자료를 확인하고 계약 체결하여야 하며, 추후 이를 확인하지 않음으로써 발생되는 문제는 계약자에게 귀책사유가 있습니다.
- 견본주택(홍보관 포함) 미건립 오피스텔의 일부 타입은 다락이 계획되어 있으며 다락평면의 형태, 계단 및 난간의 형태 등이 상이하므로 계약 시 단지모형 및 분양카탈로그 등 관련자료를 확인하고 계약 체결하여야 하며, 추후 이를 확인하지 않음으로써 발생되는 문제는 계약자에게 귀책사유가 있습니다.
- 견본주택(홍보관 포함) 건립된 세대는 좌우 대칭(미러) 타입이 존재하므로 반드시 해당세대를 확인하고 계약 체결하여야 하며, 추후 이를 확인하지 않음으로써 발생되는 문제는 계약자에게 귀책사유가 있습니다. • 오피스텔 동일평형이나 견본주택 및 분양 자료와 달리 평면이 좌우대칭이 될 수 있으므로 계약 전 반드시 관련 도면을 확인하고 계약체결을 해야 합니다.
- 마감자재내용은 호실 및 타입에 따라 차이가 있으니 견본주택(홍보관 포함)을 참고하시 바랍니다.
- 세대(실) 내부 가구(붙박이장, 주방가구) 설치부위의 비노출면(천장 ,벽체, 바닥)에는 별도의 마감을 제공하지 않습니다.
- 인테리어 디자인에 의해 가구 및 일부 경량벽체 시공에 의하여 일부 면적이 가구 또는 건식벽체 등으로 채워지는 부분이 있으며, 계약자는 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 배치계획에 따라 일부호실의 출입문의 방향은 견본주택이나 카탈로그에 안내된 것과 반대로 설치될 수 있습니다.
- 실별 방화문 및 다락계단, 핸드레일, 유리 등은 본 공사시 제조사, 유리, 하드웨어, 프레임 등의 사양 및 규격이 변경될 수 있습니다.
- 오피스텔 천장 또는 다락 천장 내부에 상부세대(실) 배관이 설치되어 배관소음이 발생할 수 있으며 점검구가 설치될 수 있음을 인지하고 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 상부세대의 세탁기 점검을 위한 점검구가 단위세대 내부에 설치될 수 있습니다.
- 일부 호실에 제공되는 테라스는 계약면적에 산입되지 않는 공간으로 입주후 내부공간으로 전용할 수 없으며, 테라스가 설치되는 세대는 건축 평면 및 입면형태에 따라 테라스 형태가 달라 질 수 있으며, 테라스 바닥의 단차는 실시공 시 조정될 수 있습니다. • 오피스텔에 설치된 테라스에는 별도의 수전이 설치되지 않습니다.
- 오피스텔 테라스로 인하여 발생하는 빗물이나 생활용수에 의하여 일부 선홈통 설치 및 소음이 발생할 수 있으니, 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 오피스텔 테라스 설치 시 난간을 설치하게 되어 있으며, 이에 따라 통풍 및 시야 간섭이 발생할 수 있으니 계약전 확인하시기 바라며, 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 오피스텔 테라스에서 상부세대 바닥의 하부면이 노출되어 시공됩니다. • 하부세대의 테라스에 의하여 프라이버시가 간섭될 수 있습니다.
- 오피스텔 세대의 창호 주위 또는 테라스 외부 벽체의 좌,우,상,하에 마감재가 돌출되어 설치될 수 있으며, 이에 따라 시야에 간섭이 생길 수 있습니다.
- 테라스 외부 마감재 설치에 따라 테라스 면적은 다소 축소 및 변경될 수 있습니다. • 오피스텔에 설치된 테라스에 설치되는 난간 및 배수처리 방법은 시공 시 변경 될 수 있습니다.
- 당 상품에 적용된 다락은 계약면적에 포함되지 않는 서비스 면적으로 관계법령에 따라 거실의 용도로 사용할 수 없으며, 서비스면적으로 제공하기 위한 기준에 적합한 높이로 설치되고, 별도 냉방설비 및 바닥난방 등이 설치되지 않으므로, 사용상 머리 부딪힘, 환기부족 등 불편함이 발생할 수 있어, 이를 확인하시기 바라며, 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다. 또한, 일부실의 다락의 높이는 변경될 수 있으며 일부 세대(실)의 경우 보가 지나갈 수 있으며 다락 천장 속 상부세대의 배관 설치로 소음이 발생할 수 있습니다.
- 오피스텔 다락의 경우 스프링클러가 벽부형으로 설치될 수 있으며 해당 부위 돌출로 인한 불편이 있을 수 있습니다.
- 오피스텔 다락의 천장높이는 각 실별로 다르므로 계약 전 반드시 관련 자료를 확인하고 계약을 체결해야 합니다.
- 오피스텔 창호에는 건축법시행령 51조에 의거하여 배연설비가 부착됩니다. 배연설비의 색상 또는 설치위치는 변경될 수 있으며 해당 설비로 인해 창호 프레임에 브라켓 설치를 위한 타공이 발생할 수 있고 창호개폐시 불편함이 있을 수 있습니다. • 오피스텔의 모든 호실은 배연창이 1개소씩 설치되며, 배연설비로 인해 외부창호의 높이, 형태가 달라질 수 있습니다.
- 33, 34층에 계획된 배연창은 프로젝트 단창으로 설치되며, 이로 인해, 추후 결로 현상이 발생할 수 있습니다.
- 당 상품에 적용된 다락 중 일부 벽체에 배관 점검을 위한 점검구가 설치될 수도 있으며, 본 공사시 점검구는 위치와 크기가 변경되어 시공될 수 있습니다.
- 33, 34층에 계획된 다락은 분양면적에 미포함된 사항으로 설계변경 및 면적변경시 신고사항이 아니며, 다락의 변경이 있을 수 있음을 인지하고 계약을 진행하며 이에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 33, 34층의 오피스텔은 거실 천정고가 높아 커튼이나 블라인드 제작 및 조명, 가구 등에 차질이 있을 수 있음을 인지하고 계약을 진행하며 이에 이의를 제기 할 수 없습니다.
- 테라스 세대의 경우 추락의 위험이 있으며, 추락으로 인한 사고 발생시 모든 책임은 본인에게 있음을 인지하고 계약을 진행하며 이에 이의를 제기 할 수 없습니다.
- 도로 인접 및 주변 부지의 공사로 인한 소음 및 진동이 발생할 수 있습니다.
- 견본주택 내에서 확인이 곤란한 사항인 공용부분의 시설물(공용계단, 주차장, 엘리베이터의 용량, 속도, 탑승위치 등)은 건축허가도서에 준하여 설치됩니다.
- 부대시설은 시공 및 인허가 과정에서 변경될 수 있습니다. • 부대시설, 옥외, 옥상에는 휴게시설 및 설비시설 등으로 인해 소음 등이 발생할 수 있습니다.
- 엘리베이터의 용량, 속도 등은 공사 시 변경 될 수 있습니다. (법적 기준 내) • 이삿짐 운반 시 엘리베이터를 사용하여야 합니다.
- 지붕층 및 피난층(20층)에는 소화수조, 펌프, 제연팬룸, 냉각탑 등의 소방시설 및 실외기등 설비장비가 설치되며 각각 상.하부층에 인접한 세대는 소음, 진동 등의 간섭이 발생할 수 있으니 각 시설의 위치를 명확히 인지하고 계약체결하시기 바랍니다.
- 입주 시 불법구조 변경 시 관계법령에 따라 처벌될 수 있으므로 양지하시기 바랍니다. • 각 실 출입구의 사이즈, 위치 및 개수는 변경될 수 있습니다.
- 본 건물은 복합건축물로서 오피스텔과 근린생활시설 등이 있으며, 건물의 활성화를 위하여 건축물의 보행동선 및 입면디자인 등이 변경될 수 있고, 이에 대한 설계 변경시 계약자의 동의가 있는 것으로 간주합니다. • 오피스텔 및 근린생활시설의 각종 기계설비배관, 덕트배관 및 전기통신용 케이블 트레이 등의 경로는 주차장 상부공간을 공동 사용하며 배관배선이 노출될 수 있습니다.
- 실내 점검구 및 공용 점검구는 설비공사 등의 유지관리를 위하여 수량 증감될 수 있으며, 사양, 위치도 변경될 수 있습니다.
- 본 건물의 실내 점검구는 설비공사 등의 유지관리를 위해 천정에 설치될 예정이며 이에 따른 이의를 제기할 수 없음. 또한 수량이 증감될 수 있으며, 사양, 위치가 변경될 수 있습니다.
- 오피스텔 난방은 지역난방을 통한 바닥난방이며, 냉방은 FCU로 설치되며 유지보수를 위한 점검구가 설치될 수 있습니다. FCU 실내기의 설치위치, 수량은 타입별, 호실별로 상이하게 설치됩니다.
- 당 사업부지는 지역열원 사용 의무지역으로서 관계법령에 따라 지역난방 열원을 이용한 중앙공급식 난방설비가 설치되며, 난방설비를 개별로 설치할 수 없습니다.
- 난방설비는 지역난방 및 열교환기에 의한 공급, 냉방설비는 FCU로 개별 온도조절 및 온오프 제어가 가능하며, 공급설비의 용량제한으로 실내 냉난방 기기의 용량 증대, 교체 및 증설은 불가합니다. 또한, 실외기를 설치해야 하는 냉/난방시설은 설치가 불가합니다.
- 오피스텔 단위세대의 환기장치는 천정 면에 카세트타입으로 설치되고, 외벽 면에는 환기와 관련된 급배기구가 설치됩니다. 환기장치 급배기구 설치로 인하여 커튼박스 높이가 조정될 수 있으며, 환기장치에 의한 소음발생 및 견본주택과 상이함이 있을 수 있습니다.
- 당 부지 인근의 도로변에 한전장비설치를 위해 시설물이 설치될 수 있으며, 추후 한전과의 협의를 통해 위치가 변경될 수 있으며, 이용 동선 및 시선간섭, 미관저하 등이 발생될 수 있습니다.
- 일부 호실은 경량벽체, 콘크리트벽체, 조적벽체가 혼재 되어 있음을 충분히 인지하시기 바랍니다.
- 각 실의 전기는 기본 용량만 공급하며, 입주 후 전기용량을 변경하고자 할 경우 계약자 부담으로 변경공사를 진행하고 관할 지점에 신청하여야 합니다.
- 일부 호실의 경우 벽체 위치 및 문(출입구)이 변경될 수 있습니다.
- 당 상품의 일부 호실은 대형창호가 적용되어 사용상 부주의에 의한 유리 파손시 상당한 교체비용이 소요되며, 이에 대해 사업주체를 상대로 이의제기할 수 없습니다.
- 사용자의 생활환경 여건에 따라 창호에 결로가 발생될 수 있습니다. • 기계실, 전기실, 발전기실 등은 오피스텔, 근린생활시설과 공동으로 사용하도록 설계에 반영되었습니다.
- 각 시설별 기계실, 전기실, 발전기실, 방재실은 구분되어 있지 않습니다.
- 지하층에 설치되는 일반, 재활용 및 음식물 쓰레기 분리 수거장은 공동으로 사용하며, 냄새 및 해충 등에 의한 생활환경에 불편을 초래할 수 있습니다. 또한, 쓰레기이송설비 방식이 아닌 차량을 이용한 수거방식으로 지하층에 수거차량이 통행할 수 있음을 인지하시기 바랍니다.
- 내·외부 창호 디자인, 프레임 개수 및 사이즈, 유리색상, 두께 및 제품사양 등은 공사 시 변경될 수 있으며 실별, 층별, 위치별로 사양이 다르게 적용될 수 있습니다.
- 외부창호는 향후 풍압, 풍동 등의 구조시험, 추후 본공사 협력 시공업체 선정결과 및 입주자의 안전 등을 고려하여 재질 ,사양 및 디자인을 포함한 제반사항이 변경될 수 있습니다.
- 향후 관리 및 안전상의 이유로 옥상출입이 불가능할 수 있습니다. • 호실간 경계벽은 경량벽체로 시공되어 소음 및 충격음 전달이 개인에 따라 다르게 느낄 수 있습니다.
- 내부벽체는 대부분 경량벽체로 시공되어지며 이에 따라 경량벽체에 부착물 설치 시 경량벽체용 전용철물을 사용하여야 합니다.
- 호실 천장내부에 공용배관 및 덕트, 상부실 배관 등 기계설비 및 전기설비 시설물이 설치되어 소음발생 및 유지보수용 점검구가 설치될 수 있으며, 계약자가 임의로 철거 및 이동할 수 없습니다.
- 입주자에 의해 벽체 철거/변경시 벽체에 설치된 기구, 배관, 배선 등은 입주자의 책임과 부담으로 공사해야 합니다.
- 건축물의 일부가 돌출 및 셋백으로 인하여 일조 및 통풍의 불리, 우천시 소음, 조망권 제한, 채광간섭, 빛의 산란 등이 발생 될 수 있습니다.
- 전기, 통신, 맨홀, 소화전 등의 위치 및 오수배관의 위치는 시공시 변동 될 수 있습니다.
- 부지 내/외부 공개공지, 드라이에어리어(DA), 차량 진출입, 자전거 거치대 등에 의하여 소음 및 진동이 발생할 수 있습니다.
- 각 실에는 화재시 필요한 소방설비로 인해 사용에 일부 제한이 있을 수 있습니다.
- 소방관련법령에 따라 단지 내 옥외소화전, 옥외소화전함, 상수도소화전, 연결송수구 등의 설비가 설치되며 이로 인해 조망 및 조경시설과 간섭될 수 있습니다. 또한 설치 위치는 관할 소방서의 최종 협의과정에서 변경될 수 있음을 충분히 인지하시기 바랍니다. • 건물 형태 및 위치에 따라 외풍으로 인한 소음이 발생할 수 있습니다.
- 복도 및 전용면적 천장 내부는 기계설비 및 전기설비 시설물의 경로로 사용될 수 있습니다. • 하자판정은 사용승인 도서를 기준으로 적용하며, 하자 등에 따른 피해 보상은 관련 법령에 따라 적용됩니다.
- 본 건물의 명칭, 동표시, 외부 색채 및 경관조명 계획은 향후 관계 기관의 심의/자문 결과 및 현장여건 따라 입주 시 상이할 수 있습니다.
- 조감도, 평면도, 면적, 치수 등 각종 내용이나 설계관련 도서의 내용 중 불합리한 설계나 표현의 오류, 오기 및 성능개선과 품질을 제고하기 위하여 본 공사 진행 중에 이루어지는 각종 설계의 경미한 변경 및 공법의 변경에 대하여 계약자는 사업주체의 결정에 따르며, 제반 권리를 사업주체에게 위탁하는데 동의하는 것으로 간주합니다.
- 현장여건 및 기능/구조/성능/상품개선 등을 위하여 설계변경이 추진될 수 있으며, 경미한 설계변경은 하기 관계법규(건축물의 분양에 관한 법률 시행령 및 시행규칙)의 내용에 따라 건축주가 인허가를 진행할 수 있습니다. 다만, 아래 각 호의 1에 해당하는 경우는 예외로 합니다.
  1. 건축물의 분양에 관한 법률 시행령 제10조에 해당하는 설계변경의 경우 "갑"은 "을"의 서면동의를 얻어야 한다.
  2. 건축물의 분양에 관한 법률 시행규칙 제8조 제2항에 해당하는 설계변경의 경우 "갑"은 "을"에게 통보하여야 한다.
- 계약 이후 입주자(계약자)의 요구에 의한 설계변경은 불가합니다. • 주차관제시스템 위치는 교통통제의 편리성 및 효율성을 위하여 이동하여 설치될 수 있습니다.
- 사업지에 설치되는 차량진출입구 부분에는 도로점용료 등이 부과될 수 있습니다. • 주차장의 주차대수와 주차구획은 현장 여건에 따라 시공시 변경될 수 있습니다.
- 주차장의 층고는 실시설계시 변경될 수 있습니다. • 주차장은 일부 구간에서 교차로가 형성되며, 교차 부분에서는 보행자 동선과 차량 동선의 간섭이 있을 수 있습니다.
- 주차장 상부는 각종 배선 및 배관이 노출될 수 있으며, 일부 벽면에 분전반이 설치될 수 있습니다.
- 주차장은 밀폐된 공간으로 환기부족 시 결로현상이 발생할 수 있습니다. • 주차장 일부는 비상시 사용 등을 고려하여 비상통로가 계획될 수 있습니다.
- 단지 내 CCTV 등의 주차장 카메라의 설치 및 촬영은 입주자 및 입주자의 방범과 편의성을 위해 설치되므로 동의한 것으로 보며, 이에대해 개인정보보호법에 대한 위배로 보지않음을 인지바랍니다.
- 본 건물은 복합건물로서 주차장 진출입구에 별도 구획표기를 하였으나 원활한 교통통제 및 운영을 위하여 혼용하여 이용될 수 있으며, 용도별 주차구획도 혼용하여 운영될 수 있습니다. 이에 이용자의 편의를 고려하여 일부 주차장 사용구획 및 주차대수가 변경될수 있으니 이점 충분히 인지하여야 합니다.
- 향후 경관조명이 설치 또는 변경될 수 있으며, 발생되는 유지/보수/관리에 관한 일체의 비용은 입주가 부담하여야 하며, 일부실은 경관조명으로 인해 눈부심이 발생할 수도 있습니다.
- 본 부지 내 건립되는 공유시설물 및 대지는 공동으로 사용하여야 합니다. • 분양계약 체결 후 허가 도면상 토지의 지형지물에 따라 경사도에 의한 각 호실 및 복도간의 단차가 발생할 수 있습니다.
- 본 건축물 공사 중 천재지변, 문화재 발견 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우, 예정된 공사 일정 및 입주가 지연될 수 있습니다.
- 사전에 사업부지 현장을 필히 방문하시어 현장여건 및 주변환경, 주변개발, 조망권, 각종 공사로 인한 소음 발생 여부 등을 확인하신 후 청약신청 및 계약체결을 하시기 바랍니다.
- 건물 배치 특성상 사생활 침해가 발생할 수 있으므로, 계약자는 계약전 반드시 확인해야 합니다.
- 추후 근린생활시설 등에 음식점 또는 다양한 업종의 입주로 인하여 소음, 냄새, 프라이버시 침해 등의 불편을 초래할 수 있습니다.
- 공개공지 및 외부 계단실 등에 의해 상가 전면이 가려지거나 출입 동선이 간섭될 수 있습니다.
- 공개공지 및 전면공지는 공공에 개방되는 시설로써 입주자 임의로 펜스 설치 및 변경, 제거할 수 없습니다.
- 공개공지, 조경, 조경시설물 및 사업지내 보행공간의 유지 및 관리에 발생하는 비용은 입주자 부담입니다.
- 건물 내 차량 진출입을 위한 주차장 출입구는 사용승인 후 도로법에 의거 점용료가 부과될 수 있으며, 점용료 납부의 주체는 입주자 부담입니다.
- 옥외광고물 설치는 인천광역시 경제자유구역청의 기준 및 옥외광고물등 관리조례, 인천 서구 등 관할지자체의 지구단위계획 등 관련법규를 확인하시고, 허가시 제출한 간판표시계획서에 따라 인허가 기관 및 관리주체의 승인 후 설치하시기 바랍니다. • 단지 주변에 주차장 진·출입램프가 설치되어 차량통행에 의한 소음 발생과 야간조명에 의한 간섭이 있을 수 있습니다.
- 엘리베이터와 면하거나 또는 인접한 실은 엘리베이터의 운행 중에 발생하는 소음 및 진동이 전달 될 수 있습니다.
- 지상20층 및 옥상층에 설치된 설비에 의해 소음 및 진동이 발생할 수 있습니다. • 급수, 급탕, 난방은 중앙공급, 냉방은 FCU에 의한 냉방방식이며, 장비운영을 위한 기본요금이 발생될 수 있습니다.
- 지역난방의 특성상 일부 난방 지연이 발생 될 수도 있으며, 가동시 소음이 발생될 수 있음을 충분히 인지하시기 바랍니다.
- 기계실, 전기실 등은 실 시공시 설계 변경될 수 있으며, 인허가 협의 후 최종 확정 시공될 수 있습니다. • 배기휀 등 공용 기기의 유지관리는 입주자 부담으로 시행해야 합니다.
- 단지 내 각종 인입(상·하·오수·도시가스·한전등)계획은 인.허가 과정 및 기반시설 설치계획에 따라 위치가 변경될 수 있습니다.
- 용도별로 설치하지 않고 통합으로 설치된 부분(전기, 공용부분의 상하수도, 지역난방설비, 동파방지열선, 배기시설, 쓰레기분리수거장등)에 대한 유지, 보수, 관리 및 관리비는 관리규약에 따라 부과될 예정임을 사전에 인지하고 수인하여야 합니다.
- 도시가스 공급업체와의 협의과정에서 공급을 위한 가스정압기의 부지내 설치여부, 설치위치 및 제반사항이 결정될 수 있고, 부지 내에 설치시 향후 정압실 건축물 및 부지제공에 대한 계약의 승계의무는 입주자에게 있습니다. 가스정압기로 인해 시각적 간섭 및 공간활용에 제약이 있을 수 있습니다. 추후 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 복도 및 외부 일부에 가스관이 노출되어 설치될 수 있습니다. • 지상 5층에는 옥상정원이 설치되나 입주시 주변 여건을 고려하여 출입이 제한될 수 있습니다.
- 방송통신설비의 기술기준에 관한 규정 제24조2 제4항에 의거 구내용 이동통신설비의 옥내 서비스 안테나가 설치될 예정이며, 시공과정에서 수량 및 위치는 변경될 수 있습니다.
- 지붕층 및 옥탑층에 위성안테나, 피뢰침, 경관조명, 냉각탑 등의 시설물이 설치될 수 있으며, 이로 인한 조망간섭 및 빛의 산란에 영향을 받을 수 있으며, 소음 등이 발생할 수 있습니다.
- 단지내부에 전력 및 통신 인입을 위한 시설물, 전력 및 통신맨홀 등이 설치될 수 있으며, 시설물 위치는 한국전력공사, 기간통신사업자(KT 등)와의 협의에 따라 변경될 수 있습니다.
- 견본주택 세대내에는 보안용 CCTV가 설치될 수 있으며, 본 공사시에는 설치되지 않습니다. • 푸르지오 스마트 홈(가칭) 서비스는 무상 서비스 제공을 위하여 서비스 이용 신청이 필요합니다.
- 푸르지오 스마트 홈 서비스는 기본적으로 제공되는 홈네트워크 연동기기(조명, 난방, 환기, 가스밸브차단 등) 외에 IoT 가전 연동제품(소비자가 별도구매)은 푸르지오 App에 연계되는 이동통신사(KT, LGU+, SKT)의 App 기능을 통해 구현 가능합니다. • IoT 가전은 이동통신사 별로 연동가능한 모델이 상이하니 통신사의 App을 통해 연동가능한 모델을 확인하시기 바랍니다.
- IoT 가전 연동은 이동통신사의 App을 통해 구현되므로, 이동통신사의 정책 및 가전사(삼성전자, LG전자 등)의 정책변경에 따라 이용이 제한 될 수 있습니다.
- 푸르지오 스마트 홈 서비스 중 일부 홈네트워크 제어 기능은 단지 내에 고정 IP 회선이 연결되어야 가능합니다.
- 고정 IP는 3년간 무상서비스로 공급되며 그 이후에는 유상으로 전환됩니다. • IoT 가전기기제어는 세대 내에 무선인터넷 환경(Wifi)이 구축되어야 제어 가능합니다.(소비자가 별도 구축)
- 푸르지오 App과 연계되는 이동통신사 App 서비스 이용 조건은 사용자와 통신사와의 계약내용에 준하며, 이동통신사의 서비스 정책에 따라 추후 변경 및 종료될 수 있습니다.
- 세대 현관에 스마트 도어카메라 설치로 인하여 동 출입구에 안내표지가 설치될 수 있습니다.
- 입주시 관리운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 관리규약에 따라 관리비 선수금이 부과됩니다.
- 계약자는 집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률에 의거하여, 본 건축물의 관리단이 형성되어 관리를 개시하는 시점까지 입주 시 제공받은 관리규약을 준수하여 본 건축물을 관리할 의무가 있습니다.
- 본 건축물의 용도별로 관리단은 별도 개설하지 않고, 통합으로 운영하기로 하며, 용도별로 설치하지 않고 통합으로 설치된 부분(전기, 공용부분의 상하수도, 우수조, 지역열원 등)에 대한 유지, 보수, 관리 및 관리비는 관리규약에 따라 부과 될 예정입니다.
- 단지 경계부는 단지 외부와의 높이 차이가 있을 수 있습니다. 또한, 건물과 단지외부의 높이 차이로 인하여 건물 전면에 경사가 형성될 수 있음을 인지하시기 바랍니다.
- 단지 내 조경 시설물 및 조경수 식재 위치, 마감재료, 형태, 색채는 관계기관 심의결과, 시공과정 등에 따라 변경될 수 있습니다.
- 경관조명 등 단지에 포함된 시설물로 인하여 발생되는 유지/보수/관리에 관한 일체의 비용(공용부 조명, 단지 홍보용 사인물, 영구배수시스템 유지, 놀이시설, 휴게시설, 수경시설, 운동시설, 포장시설, 수목관리 등)은 입주자가 부담하여야 합니다.
- 수목의 생육과 조기 활착을 위해 식재 시 뿌리분에 감겨진 철사, 고무바 등은 제거되지 않고 존치될 수 있으며, 이는 수목 고사와 전혀 관련이 없는 사항으로 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 단지 주출입구, 부대복리시설, 주차출입구 등 단지내 시설물 등에 의해 특정세대의 경우 일조권, 조망권 및 환경권 등이 침해될 수 있으며, 야간조명 효과 등에 의한 눈부심 현상이 발생될 수 있습니다. • 단지 내 지상부에는 공개공지, 쌈지형공지, 전면공지 등이 있으며 이로 인한 소음, 분진등의 피해가 있을 수 있습니다.
- 단지 내에는 자전거보관소가 설치되어 이로 인한 경관 침해 및 분진 소음 등의 피해가 있을 수 있습니다.
- 타 지역의 타사의 마감사양, 시설 및 조경등과 본 건축물을 비교하여 추가적인 마감사양 및 시설, 조경 등의 설치 또는 교체를 요구할 수 없으므로 충분히 비교 검토 한 후에 계약 체결하시기 바랍니다. • 단지 내 소방관련 에어매트가 설치되는 공간에는 식재 및 차폐시설이 제한될 수 있으며, 이로 인해 세대 프라이버시 침해가 발생할 수 있습니다.
- 플러스옵션 종류 및 적용여부 등은 호실형별에 따라 차이가 있으니 견본주택에서 확인하시기 바라오며, 플러스옵션 계약체결 일시 및 장소는 추후 공지 후 진행할 예정입니다.

■ 관리형 토지신탁

- 본 건축물은 시행위탁자 주식회사 우주개발, 시행수탁자 아시아신탁 주식회사, 시공사 주식회사 대우건설 간 체결한 관리형토지신탁계약 및 관리형토지신탁사업약정으로 시행 및 공급하는 사업으로 공급계약자는 다음 사항을 인지하여야 합니다.
- 본 사업은 시행자인 주식회사 우주개발이 수탁자인 아시아신탁 주식회사에 시행을 위탁해 진행하는 관리형토지신탁사업으로서, 실질적인 건축주는 위탁자인 주식회사 우주개발이고, 아시아신탁 주식회사은 관리형토지신탁계약의 수탁자로서 의무를 부담합니다.
- 분양수입금계좌(해당 세대 가상계좌 입금 포함)로 입금되지 않은 분양대금은 납부 효력이 없습니다.
- 본 공급계약 대상 재산에 대한 일체의 하자보수책임(사용승인 전 하자 포함)은 주식회사 대우건설이 부담하며, 수분양자는 아시아신탁 주식회사에게 하자보수를 청구할 수 없습니다.
- 신탁종료, 해지 등의 사유로 위탁자 겸 수익자 주식회사 우주개발과 수탁자 아시아신탁 주식회사가 체결한 관리형토지신탁계약의 종료 또는 매수인 명의로 소유권이전등기가 경료됨과 동시에 수탁자가 분양계약상 매도인 지위에서 가지는 모든 권리와 의무(하자보수 및 그에 갈음하는 손해배상의무 포함)는 계약변경 등 별도의 조치없이 위탁자 겸 수익자 주식회사 우주개발에게 면책적으로 포괄승계됩니다.
- 수분양자가 납부한 분양대금이 토지비, 공사비 등 PF대출금의 상환을 위해 사용될 수 있습니다.
- 수분양자는 위 분양목적물의 대지가 한국농어촌공사에서 공급한 대지로서 수분양자의 대지지분 소유권이전은 한국농어촌공사의 용지조성사업 준공 등에 따라 지연될 수 있음을 인지하고, 이에 대하여 수탁자인 아시아신탁 주식회사에게 이의를 제기하거나 민·형사상의 청구를 할 수 없습니다.
- 신탁해지시에는 사업주체가 주식회사 우주개발로 변경될 수 있으며, 이 경우 매도인의 담보책임이나 하자담보책임 등은 주식회사 우주개발에게 이전됩니다.
- 공급계약과 관련하여 시행수탁자는 분양공급자(매도인)으로서의 일체 의무(공급계약 해제/해지시 분양대금 반환의무, 소유권이전관련 업무, 입주지연 지체상금, 하자보수책임 등)를 부담하지 아니하며, 동 의무는 관리형토지신탁계약(관리형토지신탁사업약정)에 따라, 시행위탁자 또는 시공자가 관리형토지신탁계약(관리형토지신탁사업약정)에 의하여 부담합니다.
- 시행수탁자는 신탁계약 및 신탁사업약정에 의거, 현존하는 신탁계좌의 잔액 및 신탁계약의 업무범위(신탁재산 범위 내)에서만 매도인으로서의 책임을 부담하여, 이를 초과하는 부분은 시행위탁자가 부담함을 계약자는 인지하여야 합니다.
- 공급계약의 해제로 인한 수탁자의 분양대금반환 의무 등은 현존하는 신탁계좌의 잔액 범위 내로 한정되며, 어떠한 경우에도 시행수탁자의 고유계정에 속하는 재산으로 위 의무를 부담하지 아니합니다.
- 이 분양광고에 명시되지 않은 사항은 관계법령에 의합니다.

■ 부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률에 따른 광고·표시사항

- 등록업자 : 아시아신탁 주식회사
- 부동산개발업 등록번호 : 서울
- 사업방식 : 관리형토지신탁
- 소유권에 관한사항 : 대지소유권 100% 확보
- 인천광역시경제자유구역청 청라관리과(2019-청라관리과-신축허가-103) 2019. 12 . 24 건축허가 완료

■ 감리자 및 감리금액

구 분	건축·토목·기계		전기·통신·소방	
상 호	건축	㈜건축사사무소 유에이디	전기	㈜하나종합테크
	토목	㈜보라엔지니어링	통신	
	기계	㈜하나종합테크	소방	㈜피씨엠글로벌기술사건축사사무소
감리금액	건축	1,785,000,000원	전기	247,000,000원
	토목	105,000,000원	통신	100,000,000원
	기계	36,000,000원	소방	377,000,000원

■ 사업관계자(사업주체) 명칭

구 분	회사명	주 소	법인등록번호
시행수탁자	아시아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동, 케이티앤지타워)	110111 - 3543801
시 공 사	주식회사 대우건설	서울특별시 중구 을지로 170(을지로4가)	110111 - 2137895
시행위탁자	주식회사 우주개발	대전광역시 서구 둔산대로 117번길 44, 912호(만년동, 엑스포오피스텔)	160111 - 0433617
분양대행사1	주식회사 밀리언키	서울특별시 강남구 도산대로 503, 402호(청담동, 솔머리빌딩)	110111 - 4400357
분양대행사2	주식회사 태원씨아이앤디	서울특별시 송파구 법원로 114, B동 1012호(문정동, 엠스테이트)	110111 - 5701803

■ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 상 용도지역·용도지구 및 용도구역 : 일반상업지역, 제1종 지구단위계획구역

■ 「교육환경 보호에 관한 법률」제 8조에 따른 교육환경 보호구역 설정여부 : 교육환경 보호구역에 해당하지 않음

■ 견본주택 위치 : 서울특별시 양천구 목동 919-8번지 / 연락처 : 1566-0115 / 홈페이지 : http://cn-prugiocity.com

■ 홍보관 위치 : 인천시 서구 청라동 164-1 청라풍림엑슬루타워 단지내 상가 1층 156, 157, 158호

※ 청약금 입금 확인 및 환불관련 문의는 아시아신탁 주식회사가 아닌, 1566-0115로 문의하여 주시기 바랍니다. ※ 본 분양광고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니 자세한 사항은 견본주택으로 확인해 주시기 바랍니다.

※ 본 분양광고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

※ 본 분양광고와 분양계약서 내용이 상이 할 경우 분양계약서가 우선합니다.

모델하우스 | 서울시 양천구 목동 919-8

청라국제도시역 푸르지오 시티
모델하우스
공영주차장
홈플러스
SBS
오목공원
현대 백화점
목동 종합 운동장
안양천
서부간선도로
이마트
목동역
오목교역

문의 1566-0115

시행 아시아신탁 시공 대우건설 위탁 우주개발